**Projekt umowy**

W dniu …………………. w Warszawie, pomiędzy:

**Wojskową Akademią Techniczną im. Jarosława Dąbrowskiego**, z siedzibą w Warszawie, kod pocztowy   
00-908, ul. gen. Sylwestra Kaliskiego 2, NIP: 5270206300, REGON: 012122900, którą reprezentuje:

**……………………………….. - ……………………………………………………**

zwaną w treści umowy **„ZAMAWIAJĄCYM”**,

a przedsiębiorcą ………………………. pod firmą/nazwą…………………………… z siedzibą w ……………………., kod pocztowy …………., ul. ………………………….., zarejestrowaną w …………………………………………….., pod nr ………………………….. w dniu …………………, NIP: ………………………., REGON: ………………………, reprezentowanym przez:

**……………………………….. – ………………………………….**

zwanym dalej **„WYKONAWCĄ”** zawarta została umowa następującej treści:

**§ 1**

**Przedmiot umowy**

1. Stosownie do wyniku postępowania przeprowadzonego zgodnie z art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2024 r. poz. 1320 Zamówienie   
   nr Z/…………/DZZ/2024, Najemca zleca, a Wynajmujący przyjmuje do zrealizowania „Najem bezbutlowych dystrybutorów filtrujących wodę”, zwany dalej „przedmiotem zamówienia”.
2. Wynajmujący oświadcza, że jest właścicielem będących przedmiotem zamówienia dystrybutorów model ……………...
3. Wykaz opisu technicznego i ilościowego przedmiotu zamówienia zawiera „Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia” stanowiący załącznik do umowy.
4. Najemcy przysługuje uprawnienie do dokonywania zmian w trakcie realizacji umowy w zakresie zwiększenia lub zmniejszenia ilości wynajmowanych dystrybutorów, przyjmując jednostkową cenę najmu wynikającą z § 2 ust.1, z zachowaniem formy pisemnej, poprzez wprowadzenie aneksu do umowy.
5. Zmiany do umowy nie mogą obejmować zmian cen jednostkowych netto przedmiotu zamówienia.
6. W przypadku zmiany stawki VAT, Strony przewidują zmianę wartości zamówienia o obowiązujący podatek VAT, z zachowaniem formy pisemnej poprzez wprowadzenie aneksu do umowy.

**§ 2**

**Wartość najmu**

1. Wartość najmu jednego dystrybutora miesięcznie wynosi: **netto …………….. zł** (słownie: **……………..**) po doliczeniu podatku VAT **23%**, w wysokości **…………….. zł** (słownie: **……………..**) **brutto**: **…………….. zł** (słownie: **……………..**).
2. Łączna wartość najmu zgodnie z załącznikiem do umowy wynosi : **netto …………….. zł** (słownie: **……………..**) po doliczeniu podatku VAT **23%**, w wysokości **…………….. zł** (słownie: **……………..**) **brutto**: **…………….. zł** (słownie: **……………..**).
3. W cenę netto, o której mowa w ust. 1 wliczone są:
4. dowóz, wniesienie, montaż wraz z instalacją dystrybutora w miejscu wskazanym przez Najemcę,
5. demontaż, załadunek i wywóz dystrybutora po zakończeniu umowy,
6. instruktaż użytkowników Najemcy dotyczący prawidłowego korzystania z przedmiotu zamówienia,
7. przekazanie Najemcy instrukcji obsługi dystrybutora w formie pisemnej broszury, sporządzonej   
   w języku polskim,
8. wszelkie upusty, rabaty oraz koszty dojazdu do Najemcy.
9. utrzymywanie sprawności technicznej dystrybutorów oraz ich konserwacji, wymiany systemu filtrującego, odkamieniania oraz dezynfekcji i sanityzacji zgodnie z zaleceniami producenta, jednak nie rzadziej niż co 180 dni.

**§ 3**

**Termin obowiązywania umowy i jej rozwiązanie**

1. Umowa została zawarta na czas określony, to jest na **24 miesiące** licząc od dnia podpisania umowy.
2. Wynajmujący zobowiązuje się do zainstalowania dystrybutorów nie później niż w terminie 3 dni roboczych od dnia zawarcia umowy, co zostanie potwierdzone pisemnym protokołem.
3. Umowa może zostać rozwiązana przez każdą ze Stron ze skutkiem natychmiastowym w przypadku naruszenia przez drugą Stronę istotnych warunków niniejszej umowy.

**§ 4**

**Zobowiązania Wynajmującego**

1. Wynajmujący wyznacza do stałej współpracy Pana/Panią **……………..**  tel. **……………..**.
2. Dostarczone dystrybutory będą zgodne z obowiązującymi przepisami, a w szczególności:
3. rozporządzeniem (WE) Nr 10/2011 Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 14 stycznia 2011r. ze zmianami, w sprawie materiałów i wyrobów przeznaczonych do kontaktu z żywnością,
4. certyfikatem CE zgodnym z europejskimi dyrektywami LVD i EMC oraz atestem PZH dla dystrybutora,
5. certyfikatem CE oraz atestem PZH dla systemu filtracji.
6. Wynajmujący gwarantuje sprawność techniczną przedmiotu zamówienia oraz zobowiązuje się do ich konserwacji zgodnie z §2 ust. 3 lit. f.
7. W przypadku awarii urządzenia Wynajmujący zobowiązany jest do podjęcia czynności mających na celu usunięcie awarii w terminie do 1 dnia od chwili przyjęcia zgłoszenia. Usługa powinna być wykonywana w siedzibie Najemcy wyłącznie w godzinach pracy, tj. 730 – 1400, w dni robocze od poniedziałku do piątku, z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy.
8. W przypadku gdy przedmiot zamówienia wymaga naprawy poza siedzibą Najemcy, Wynajmujący dostarczy niezwłocznie na okres naprawy dystrybutor zastępczy sprawny, wolny od wad, o parametrach technicznych nie gorszych niż dystrybutor zastępowany. Koszty dostawy oraz wymiany dystrybutora na zastępcze ponosi Wynajmujący.
9. Wynajmujący zobowiązuje się do posiadania aktualnej polisy OC, a w przypadku jej braku, innego dokumentu potwierdzającego posiadanie ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w wysokości umożliwiającej, w przypadku uszkodzenia bądź kradzieży dystrybutora, w ramach ubezpieczenia dokonanie naprawy bądź odkupienia dystrybutora oraz naprawienia szkody rzeczowej lub osobowej wyrządzonej osobie trzeciej.
10. Realizacja przedmiotu zamówienia jest na terenie strefy obszaru chronionego objętym    
    systemem kontroli dostępu, a dostęp do niego określają „Zasady organizacji systemu przepustkowego oraz korzystania z oznakowanych miejsc parkingowych  na terenie strefy obszaru chronionego Wojskowej Akademii Technicznej”.
11. Wejście/wyjście na ten teren strefy obszaru chronionego jest wyłącznie na podstawie ważnej przepustki osobowej.
12. Wjazd/wyjazd pojazdów samochodowych (bez osobowych) Wynajmującego zabezpieczających realizacje przedmiotu umowy na terenie strefy obszaru chronionego jest wyłącznie na podstawie ważnej przepustki osobowej kierowcy i przepustki samochodowej.
13. Wynajmujący oświadcza, że zapoznał się z obowiązującymi u Najemcy zasadami organizacji systemu przepustkowego i zobowiązuje się ich przestrzegać.
14. Wynajmujący odpowiada za przestrzeganie zasad systemu przepustkowego przez jego pracowników i pracowników podwykonawców.
15. Za każdy stwierdzony przypadek nieprzestrzegania systemu przepustkowego stosowane będą opłaty wg zasad obowiązujących u Najemcy.
16. Nieprzestrzeganie zasad systemu przepustkowego niezależnie od zastosowania opłat, o których mowa w ust. 12, skutkować może również cofnięcie udzielonego pracownikowi Wynajmującego upoważnienia do wejścia/wjazdu na teren strefy obszaru chronionego, a przypadku rażącego lub powtarzającego się nieprzestrzegania ww. zasad rozwiązaniem umowy z winy Wynajmującego.
17. W przypadku, gdy właściwe wykonanie ustaleń niniejszej umowy przez Wynajmującego związane byłoby z koniecznością wstępu cudzoziemców na teren Najemcy, Wynajmujący jest zobowiązany do wcześniejszego uzyskania pozwolenia kierownika Najemcy – Rektora lub Prorektora ds. wojskowych na wstęp na teren, o którym mowa w ust. 7, zgodnie z procedurami obowiązującymi u Najemcy.

**§ 5**

**Zobowiązania Najemcy**

1. Najemca wyznacza do stałej współpracy pracownika Działu Zaopatrywania, tel. **……………..**  lub **……………..**.
2. Najemca udostępni miejsce, zapewniające właściwy pobór wody oraz energii elektrycznej do zainstalowania dystrybutora.
3. Najemca zobowiązuje się nie dokonywać samodzielnie napraw, regulacji czy modyfikacji konstrukcji przedmiotu zamówienia, a także nie usuwać plomb oraz innych zabezpieczeń fabrycznych założonych przez Wynajmującego.
4. Najemca zobowiązuje się korzystać z przedmiotu zamówienia zgodnie z ich przeznaczeniem i zasadami bezpieczeństwa, a także jest świadomy, że wszelkie szkody powstałe w związku z nieprawidłowym korzystaniem z dystrybutorów obciążają Najemcę, a wszelka odpowiedzialność odszkodowawcza Wynajmującego w związku z tym jest wyłączona.
5. Najemca nie ma prawa wynajmować przedmiotu zamówienia innym osobom i podmiotom trzecim.

**§ 6**

**Warunki płatności**

1. Z tytułu niniejszej umowy Najemca zobowiązany jest do zapłaty miesięcznej opłaty za najem dystrybutorów na podstawie wystawionych przez Wynajmującego faktur.
2. Zapłata następować będzie przelewem bankowym na rachunek bankowy Wynajmującego wskazany w fakturze VAT, w terminie 30 dni od daty otrzymania przez Najemcę faktury.
3. Za datę zapłaty należności uważa się datę złożenia przez Najemcę polecenia przelewu bankowego.
4. W przypadku wystawienia przez Wynajmującego faktury korygującej, termin płatności będzie liczony od daty otrzymania tej faktury przez Najemcę.

**§ 7**

**Wierzytelności**

Wynajmujący zobowiązuje się nie dokonywać przelewu i/lub nie ustanawiać zastawu na wierzytelnościach należnych od Najemcy na rzecz osób trzecich bez pisemnej zgody Najemcy.

**§ 8**

**Kary umowne**

* 1. W przypadku nieusunięcia usterki lub awarii urządzenia w terminie, o którym mowa w § 4 ust. 4, Najemca może żądać zapłaty kary umownej w wysokości 1% wartości netto miesięcznego najmu jednego urządzenia określonej w §2 ust. 1, za każdy dzień zwłoki.
  2. Limit zastosowanych kar umownych nie może przekroczyć 20% rocznej wartości netto przedmiotu zamówienia określonej w §2 ust. 2.
  3. Najemca może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach określonych   
     w Kodeksie Cywilnym.

**§ 9**

**Odstąpienie od umowy**

* 1. Strony ustalają, że oprócz przypadków przewidzianych w Kodeksie Cywilnym, Najemcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w terminie 30 dni od uzyskania informacji o tym, że:

1. nastąpi likwidacja przedsiębiorstwa Wynajmującego,
2. zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wynajmującego,
3. wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Wynajmujący może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy,
4. Wynajmujący bez uzasadnionych przyczyn nie dostarcza przedmiotu zamówienia, w terminie, o którym mowa w § 3 ust. 2 umowy, pomimo dodatkowego wezwania Najemcy do wykonania przedmiotu umowy.
   1. W przypadkach, o których mowa w ust. 1 pkt 1-3 Wynajmujący może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
   2. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 4 Wynajmujący zapłaci Najemcy karę umowną za odstąpienie w wysokości 10% wartości netto przedmiotu zamówienia określonej w § 2 ust. 2.
   3. Wynajmujący nie może zwolnić się od odpowiedzialności względem Najemcy z tego powodu, że niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy przez Wynajmującego było następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań wobec Wynajmującego p
   4. rzez jego kooperantów.

**§10**

**Ochrona danych osobowych**

* + 1. W odniesieniu do danych osobowych Strony potwierdzają i zgadzają się, że każda ze Stron działa jako administrator danych w zakresie przetwarzania danych osobowych, w związku z realizacją Umowy.
    2. Strony wzajemnie udostępniają sobie dane osobowe swoich przedstawicieli zaangażowanych w realizację przedmiotu umowy, lub osób, którymi posługują się przy wykonywaniu umowy, do celów kontaktu i zapewnienia jej prawidłowej realizacji .
    3. W zakresie udostępnionych danych osobowych Strony zobowiązują się do przestrzegania postanowień Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w  sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), w szczególności do przetwarzania udostępnionych danych osobowych wyłącznie do celów związanych z wykonywaniem przedmiotu umowy oraz do ich zabezpieczenia i zachowania w tajemnicy - zarówno w trakcie trwania umowy, jak i po jej ustaniu.
    4. Jednocześnie Strony zobowiązują się wypełnić obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO wobec wskazanych przez siebie osób fizycznych.

**§11**

**Inne postanowienia**

1. Zmiana lub rozwiązanie niniejszej umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej, pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
3. Strony ustalają adresy podane w Komparycji umowy jako adresy do doręczeń, jednocześnie zobowiązując się do wzajemnego powiadamiania się o każdorazowej zmianie ww. adresu, ze skutkiem takim, że w razie braku dopełnienia tego obowiązku korespondencja wysłana na adres wskazany w umowie będzie uważana za doręczoną skutecznie.
4. Spory mogące wyniknąć ze stosunku objętego niniejszą umową, Strony poddają pod rozstrzygnięcie Sądu powszechnego właściwego dla siedziby Zamawiającego.
5. Załącznik stanowi integralną część umowy.
6. Umowa wchodzi w życie z dniem podpisania z zastrzeżeniem, że w przypadku jej podpisania kwalifikowanym podpisem elektronicznym, za datę jej zawarcia uznaje się datę złożenia ostatniego wymaganego podpisu.
7. W przypadku podpisywania umowy własnoręcznym podpisem, umowa będzie sporządzona w trzech egzemplarzach: dwa dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

###### NAJEMCA WYNAJMUJĄCY