



PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

ZAMAWIAJĄCY: WOJSKOWA AKADEMIA TECHNICZNA
im. Jarosława Dąbrowskiego
ul. gen. Sylwestra Kaliskiego 2
00-908 WARSZAWA 49, skr. poczt. 50
NIP: 527-020-63-00
REGON: 012122900

tel. 261 83 90 41
fax. 261 83 91 79
www.wat.edu.pl

NAZWA ZADANIA: „Opracowanie dokumentacji projektowej i kosztorysowej wraz z wykonaniem instalacji ppoż. i DSO w Domu Studenckim nr 3 w formule „zaprojektuj i wykonaj”

BRANŻA: niskonapięciowa, elektryczna, sanitarna, budowlana

ADRES OBIEKTU: ul. gen. Sylwestra Kaliskiego 11A
01-476 Warszawa, Dzielnica Bemowo

KOD CPV:

71000000-8 Usługi architektoniczne, budowlane, inżynierskie i kontrolne
71317100-4 Usługi doradcze w zakresie kontroli i ochrony przeciwpożarowej i przeciwwybuchowej
45000000-7 Roboty budowlane

DATA OPRACOWANIA: 18 marca 2020 r.

Wyszczególnienie	Imię i nazwisko	Podpis
OPRACOWAŁ – branża elektryczna i niskonapięciowa	mgr inż. Władysław Wirpsza	<i>praca zgodna</i>
OPRACOWAŁ – branża budowlana	inż. Krzysztof Szyłberg	
SPRAWDZIŁ	inż. Zbigniew Krupa	

Spis treści

l.p.	opis	strona
A.	CZĘŚĆ OPISOWA PROGRAMU FUNKCJONALNO-UŻYTKOWEGO	3
1.	Opis ogólny przedmiotu zamówienia	3
1.1	Ekspertyza warunków ppoż. dla budynku DS3	3
1.2	Roboty projektowe w branży sanitarnej	3
1.3	Roboty projektowe w branży elektrycznej	3
1.4	Roboty projektowe w branżach niskonapięciowych	3
1.5	Roboty projektowe w branży ogólnobudowlanej	3
1.6	Roboty towarzyszące robotom projektowym	4
1.7	Roboty wykonawcze na podstawie zatwierdzonej ekspertyzy (jeżeli będzie wymagana przepisami) oraz wykonanych projektów j.w.	4
2.	Podstawa opracowania	5
3.	Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu	5
4.	Opis stanu technicznego budynku istniejącego	5
5.	Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia	5
6.	Opis wymagań Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia	7
B.	CZĘŚĆ INFORMACYJNA PROGRAMU FUNKCJONALNO - UŻYTKOWEGO	8
1.	Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów	8
2.	Oświadczenie Zamawiającego stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.	8
3.	Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego	8
4.	Inne informacje i dokumenty	9
Załącznik 1	Zakres i forma Projektu Wykonawczego (PW)	10

A. CZĘŚĆ OPISOWA PROGRAMU FUNKCJONALNO-UŻYTKOWEGO.

1. OPIS OGÓLNY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA.

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie dokumentacji projektowej i kosztorysowej wraz z wykonaniem instalacji ppoż. i DSO w Domu Studenckim nr 3 w formule „zaprojektuj i wykonaj”.

W ramach przedmiotu zamówienia należy wykonać poniżej opisane elementy:

1.1 Ekspertyzę warunków ppoż. dla budynku DS3 - w celu doprowadzenia do zgodności budynku DS3 z obowiązującymi przepisami.

1.2 Prace projektowe w branży sanitarnej.

1.2.1 Inwentaryzacja - przed rozpoczęciem projektowania należy wykonać inwentaryzację istniejącej instalacji wentylacji nawiewnej na klatki schodowe. Jeżeli jej parametry będą wystarczające i zgodne z obowiązującymi przepisami – należy ją wykorzystać (z ewentualnymi korektami wykonawczymi) dla projektowanego systemu oddymiania klatek schodowych.

W celu wsparcia Wykonawcy w wykonaniu dokładnej i rzetelnej inwentaryzacji - Zamawiający udostępni mu posiadane (tzn. te które posiada) archiwalne dokumentacje projektowe/powykonawcze budynku DS3.

1.2.2 Projekt instalacji oddymiającej klatki schodowe.

1.3 Prace projektowe w branży elektrycznej.

1.3.1 Projekt zasilania elektrycznego systemu SAP.

1.3.2 Projekt zasilania elektrycznego systemu DSO.

1.3.3 Projekt zasilania elektrycznego instalacji oddymiającej klatki schodowe.

1.3.4 Projekt zasilania elektrotrzymaczy.

1.4 Prace projektowe w branżach niskonapięciowych.

1.4.1 Projekt systemu SAP.

1.4.2 Projekt systemu DSO.

1.4.3 Projekt instalacji oddymiającej klatki schodowe.

1.4.4 Projekt elektrotrzymaczy.

1.4.5 Projekt przekazania sygnału alarmu ppoż. do Oficera Dyżurnego WAT/Lokalnego Centrum Nadzoru WAT (w budynku 100).

1.5 Prace projektowe w branży ogólnobudowlanej.

1.5.1 Prace projektowe budowlane na podstawie zatwierdzonej ekspertyzy.

1.5.2 Projekt instalacji oddymiającej klatki schodowej.

1.5.3 Prace projektowe budowlane towarzyszące robotom sanitarnym, elektrycznym i niskonapięciowym.

1.6 Prace towarzyszące opracowaniom projektowym.

- 1.6.1 Opracowanie Kosztorysów ofertowych wraz z Przedmiarami robót, zgodnie z kwotami określonymi w ZKZ, stanowiącym załącznik do oferty przetargowej.
- 1.6.2 Opracowanie Specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych w występujących branżach (STWiORB).
- 1.6.3 Opracowanie BIOZ.
- 1.6.4 Pełnienie nadzorów autorskie Projektantów w występujących branżach - podczas realizacji przedmiotu zamówienia. Projektant jest zobowiązany do pełnienia nadzoru autorskiego przy prowadzonych robotach przedmiotowego zamówienia.

1.7 Roboty budowlane należy wykonać na podstawie zatwierdzonej ekspertyzy oraz wykonanych projektów branżowych i STWiORB zatwierdzonych przez Zamawiającego.

- 1.7.1 Roboty budowlane w poszczególnych, występujących w przedmiotowym zamówieniu branżach, będą prowadzone pod bezpośrednim kierownictwem kierownika budowy i kierowników robót w branżach, a także pod nadzorem inspektorów nadzoru inwestorskiego.
- 1.7.2 Roboty będą prowadzone w czynnym obiekcie, dlatego będzie konieczny ciągły bezpośredni nadzór ze strony Wykonawcy.
- 1.7.3 Podczas prowadzenia robót budowlanych, Wykonawca zobowiązany będzie do przestrzegania przepisów BHP, ppoż., sanitarnych, a także obowiązujących w budynku uwarunkowań.
- 1.7.4 Po wprowadzeniu na teren budowy - Wykonawca będzie odpowiadał za wszystkie szkody, wyrządzone podczas trwania procesu wykonywania robót budowlanych przedmiotowego zamówienia, których koszt pokryje z własnych środków lub zostanie on potrącony z wynagrodzenia umownego.
- 1.7.5 Wykonawca, zgodnie z zapisami Umowy, ma obowiązek prowadzić dziennik budowy, w którym będzie dokonywał stosownych wpisów dotyczących realizacji przedmiotu zamówienia zgodnie z obowiązującymi przepisami. Zgłaszanie odbioru robót ulegających zakryciu, zanikowych oraz częściowych i końcowego odbioru, będą dokonywane przez kierownika budowy, natomiast zatwierdzane przez inspektorów nadzoru inwestorskiego (w poszczególnych branżach) - poprzez dokonanie stosownych wpisów.
- 1.7.6 Wykonawca ma prawo i obowiązek prowadzić dziennik przerw zgodnie z zapisami Umowy, w którym kierownik budowy będzie dokonywał wpisów przerw w realizacji robót, a inspektor nadzoru inwestorskiego będzie dokonywał stosownego wpisu aprobaty lub braku aprobaty zgłaszanych przerw. Inspektor nadzoru ma również prawo dokonania wpisów występowania przerw w realizacji Umowy, jeżeli takie wystąpią, a mimo to Wykonawca ich nie rejestrował (niezależnie od przyczyny - z czyjej strony one wynikały).
- 1.7.7 Zamawiający oczekuje prowadzenia robót w sposób czysty, uporządkowany, zgodnie z ustawą o utrzymaniu czystości i porządku, z zachowaniem ładu na terenie budowy, przestrzegania dobrych praktyk,

które nie są wymagane przez ustawę, a w szczególności przykładania dużej wagi do kwestii nie palenia tytoniu oraz nie spożywania napojów alkoholowych na terenie Domu Studenckiego.

2. Podstawa opracowania

- 2.1. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2019 r. poz. 1843 z późn. zm.).
- 2.2. Obwieszczenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 10 maja 2013 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. 2013 poz. 1129), zgodnie z § 15 o następującym brzmieniu:
„Program funkcjonalno-użytkowy służy do ustalenia planowanych kosztów prac projektowych i robót budowlanych, przygotowania oferty szczególnie w zakresie obliczenia ceny oferty oraz wykonania prac projektowych.”
- 2.3. Obwieszczenie Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 13 września 2018 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. 2018 poz. 1935).
- 2.4. Obwieszczenie Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 8 kwietnia 2019 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2019 poz. 1065).

3. Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu.

- 3.1. Obecna ilość mieszkańców DS3 wynosi ok. 200 osób, a planowana ilość mieszkańców DS3 wynosi 400 osób.
- 3.2. Ochroną przeciwpożarową powinny zostać objęte wszystkie pomieszczenia mieszkalne, magazynowe, socjalne, komunikacyjne (korytarze, klatki schodowe) w budynku DS3 – dla których taka ochrona jest wymagana przepisami.
- 3.3. System SAP należy zaprojektować na centralce POLON4900S z przekazaniem sygnału alarmu światłowodem do budynku nr 100, do pomieszczenia Oficera Dyżurnego WAT (lub Lokalnego Centrum Nadzoru WAT – jeżeli powstanie ono do czasu podpisania Umowy na niniejsze zadanie).
- 3.4. Należy przewidzieć elektroztrzymacze, zwalniane przy wykryciu pożaru przez system SAP, dla drzwi oddzielających strefy mieszkalne od klatek schodowych.

4. Opis stanu technicznego budynku istniejącego.

W budynku brak jest systemów sygnalizacji pożarowej.

5. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia, które Wykonawca musi uwzględnić podczas realizacji przedmiotu zamówienia.

- 5.1 Projekty powinny zostać opracowane na podstawie aktualnych norm i obowiązujących przepisów prawnych – we wszystkich, wymaganych przez aktualne przepisy, branżach (ogólnobudowlanej, sanitarnej, elektrycznej, niskonapięciowej).

- 5.2 Po uzyskaniu zgody Zamawiającego, dopuszcza się wykorzystanie istniejących linii światłowodowych (oraz istniejącej kanalizacji teletechnicznej), należących do Zamawiającego – do przekazania sygnału alarmu pożarowego.
- 5.3 Wszystkie zaprojektowane urządzenia pożarowe winny posiadać dopuszczenia CNBOP, jeżeli takie są wymagane przepisami.
- 5.4 Projektowane systemy DSO, oddymiania, elektroztrzymaczy powinny być uruchamiane przez system SAP.
- 5.5 Wykonane przez Wykonawcę projekty SAP, DSO, oddymiania, elektroztrzymaczy, po uzgodnieniu ich zawartości z Zamawiającym, muszą zostać uzgodnione przez Wykonawcę z rzeczoznawcą ds. ppoż.
- 5.6 Należy wykonać i zatwierdzić ekspertyzę warunków ppoż. dla budynku DS3. Ekspertyzę taką zatwierdza:
Delegatura Wojskowej Ochrony Przeciwpożarowej w Warszawie,
adres korespondencyjny: Aleje Jerozolimskie 97, 00-909 Warszawa,
adres siedziby: ul. Nowowiejska 26, 00-911 Warszawa,
tel. 261 846 055,
faks. 261 845 200,
e-mail dwop.warszawa@wp.mil.pl
- 5.7 W ramach realizacji przedmiotu Umowy - Wykonawca uzyska na własny koszt i ryzyko wszystkie wymagane prawem zgody i pozwolenia.
- 5.8 Po odebraniu przez Zamawiającego zatwierdzonego projektu – Wykonawca zobowiązuje się, na jego podstawie, wykonać roboty budowlane, objęte projektami: SAP, DSO, oddymiania, elektroztrzymaczy oraz ekspertyzą.
- 5.9 Przewody zasilające, sygnalizacyjne, sterownicze, także te o odporności ogniowej, należy układać pod tynkiem.
- 5.10 Płatność, za wykonane roboty projektowe, zostanie dokonana - po pozytywnym i bez wad odbiorze: projektów systemów SAP, DSO, oddymiania, elektroztrzymaczy przez Zamawiającego oraz ekspertyzy - po pozytywnym i bez wad jej zatwierdzeniu przez Delegaturę Wojskowej Ochrony Przeciwpożarowej w Warszawie oraz jej odbiorze bez wad - przez Zamawiającego.
- 5.11 Płatność, za wykonane roboty wykonawcze, zostanie dokonana po pozytywnym i bez wad odbiorze systemów SAP, DSO, oddymiania, elektroztrzymaczy oraz robót wynikających z ekspertyzy, zatwierdzonej przez Delegaturę Wojskowej Ochrony Przeciwpożarowej w Warszawie oraz odebranej bez wad - przez Zamawiającego.
- 5.12 Wykonawca jest zobowiązany zapewnić zgodność rozwiązań projektowych z:
- 5.12.1 Dyrektywą niskonapięciową 2006/95/WE (nowelizacja 2014/35/UE),
 - 5.12.2 Dyrektywą kompatybilności elektromagnetycznej 2004/108/WE (nowelizacja 2014/30/UE),
 - 5.12.3 Dyrektywą przyrządy pomiarowe 2004/22/WE (nowelizacja 2014/32/UE),
 - 5.12.4 Dyrektywą RoHS,
- 5.13 Forma przekazania dokumentacji projektowej i kosztorysowej:

- 5.13.1 Projekt budowlany i wykonawczy (ew. budowlany + wykonawczy) – po 5 kompletów w formie papierowej w każdej branży (w tym jeden nie zszyty) i 2 egz. – komplety dokumentacji, w formie elektronicznej – w formatach Word/Excel/DWG oraz PDF,
- 5.13.2 Kosztorysy ofertowe wraz z przedmiarami robót – po 2 komplety w wersji papierowej i elektronicznej – w formatach Word/Excel/ATH (Norma) oraz PDF,
- 5.13.3 Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót (STWiORB) – po 2 komplety w wersji papierowej i elektronicznej – w formatach Word/Excel oraz PDF,
- 5.13.4 Całość dokumentacji w wersji elektronicznej – 2 komplety dokumentacji, każdy na jednej, firmowej, płycie CD/DVD, w formatach edytowalnych oraz PDF.

6. Opis wymagań Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia, które Wykonawca musi uwzględnić podczas realizacji przedmiotu zamówienia:

- 6.1 Zamawiający oczekuje że, w oparciu o niniejszy PF-U, zostanie zrealizowany projekt sygnalizacji pożarowej w budynku DS3, wraz z projektami towarzyszącymi oraz ekspertyzą ppoż. dla budynku DS3, zlokalizowanego w Warszawie, w Dzielnicy Bemowo, a następnie, na podstawie wykonanych, zatwierdzonych i odebranych przez Zamawiającego opracowań jw. – zostanie wykonany system sygnalizacji ppoż. w budynku DS3 wraz pozostałymi robotami wykonawczymi na podstawie opracowań jw.
- 6.2 Uzyskanie wszelkich, wymaganych prawem, zgód oraz decyzji administracyjnych jest po stronie Wykonawcy.
- 6.3 Przygotowanie dokumentacji projektowej i kosztorysowej.
 - 6.3.1 Sporządzenia inwentaryzacji wentylacji nawiewnej na klatki schodowe.
 - 6.3.2 Uzyskanie mapy do celów projektowych celem naniesienia na PZT i uzyskania niezbędnych decyzji administracyjnych celem spełnienia celu przedmiotowego zamówienia.
 - 6.3.3 Sporządzenia wielobranżowego Projektu Budowlanego (**PB**), oraz uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę w oparciu o ten projekt. Zakres i forma **PB** muszą być zgodne z Obwieszczeniem Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 13 września 2018 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. 2018 poz. 1935).

PB Należy dostarczyć w formie dokumentów papierowych w oprawach A4, z podziałem na branże – 5 kompletów (w tym jeden nie zszyty) oraz w formie elektronicznej, w formacie Word/Excel/DWG oraz PDF.
 - 6.3.4 Sporządzenia Projektów Wykonawczych (**PW**) wraz z kosztorysami ofertowymi i przedmiarami robót budowlanych (kwoty zgodne z ZKZ oferty), obejmującego wszystkie niezbędne opracowania projektowe architektoniczne, budowlane oraz pozostałych branż i specjalności, gwarantującej prawidłowe odczytanie rozstrzygnięć projektowych na etapie prowadzenia robót budowlanych.

PW wraz z kosztorysami i przedmiarami robót budowlanych należy dostarczyć w formie dokumentów papierowych w oprawach A4, z podziałem na branże – 5 kompletów (w tym jeden nie zszyty) oraz w formie elektronicznej, w formacie Word/Excel/DWG/ATB (Norma) oraz PDF.

- 6.3.5 Sporządzenia specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych (**STWiORB**) we wszystkich branżach; zakres i forma **STWiORB** zostały opisane w rozporządzeniu ministra infrastruktury i rozwoju z dnia 7 października 2015 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. z 2015 r. poz. 1554),

STWiORB należy dostarczyć w formie dokumentów papierowych w oprawach A4 – 5 kompletów (jeden nie zszyty) oraz w formie elektronicznej - w formacie Word/Excel oraz PDF,

- 6.3.6 Oba projekty, w wersji elektronicznej, wraz ze specyfikacjami, kosztorysami i przedmiarami robót – 2 komplety, na 2 firmowych płytach CD/DVD,

- 6.4 Realizacji obowiązków wynikających ze sprawowania nadzoru autorskiego podczas realizacji robót.

- 6.5 Zamawiający oczekuje od projektanta pełnego wywiązania się z obowiązków jakie nakłada na niego Ustawa Prawo budowlane, akty wykonawcze do niej, jak i przepisy odrębne. Zaproponowany dobór materiałów oraz rozwiązań projektowych, w tym technologii prowadzenia robót budowlanych, winien zapewnić realizację wyżej wymienionego celu z poszanowaniem regulacji prawnych: w szczególności - Prawa budowlanego, jak i innych przepisów odrębnych; aktualnych unormowań i aktualnej wiedzy technicznej w budownictwie.

- 6.6 Realizacja przedmiotu zamówienia odbywać się będzie na podstawie Umowy ryczałtowej, zatem Wykonawca musi brać pod uwagę wszystkie elementy projektowania i Wykonawstwa, które wiążą się z wykonaniem tego typu prac projektowych i robót budowlanych.

Wynagrodzenie ryczałtowe obejmuje wszystkie koszty, związane z wykonaniem i odbiorem przedmiotu Umowy, **w tym również nie ujęte w zakresie określonym w Programie Funkcjonalno-Użytkowym**, sporządzonym przez Zamawiającego, a wynikające z zastosowanej technologii, obowiązujących norm i przepisów, a niezbędne do wykonania przedmiotu Umowy. Wykonawca oświadcza, że nie będzie zgłaszał żadnych roszczeń z tytułu niedoszacowania należności za wykonanie prac będących przedmiotem Umowy lub innych błędów Wykonawcy. Ponadto Wykonawca oświadcza, że ilości przyjęte do określenia ryczałtowej należności za wykonanie przedmiotu Umowy są wystarczające do wykonania całości robót zgodnie z postanowieniami Umowy oraz że wynagrodzenie określone w Umowie uwzględnia wszelkie okoliczności lokalizacji, cechy projektu i terminy, a także rekompensuje wszelkie jego wydatki, koszty i zobowiązania bez możliwości wysuwania dodatkowych roszczeń finansowych w stosunku do Zamawiającego.

B. CZĘŚĆ INFORMACYJNA PROGRAMU FUNKCJONALNO-UŻYTKOWEGO

Załączniki - zgodnie z wymogami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych.

1. Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów.

Oświadczenie Zamawiającego: planowany zakres prac projektowych i robót budowlanych nie powoduje zmiany sposobu użytkowania budynku D S3.

2. Oświadczenie Zamawiającego stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Oświadczenie o prawie do dysponowania terenem w związku z art. 32 ust. 4 pkt. 2 Ustawy z dn. 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz.U. z 2013 r. poz. 1202) o posiadaniu prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane - zostanie wydane Wykonawcy na etapie realizacji zadania.

3. Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem wykonaniem zamierzenia budowlanego.

3.1 Obwieszczenie Marszałka Sejmu Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 21 maja 2019 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu ustawy - Prawo budowlane (Dz.U. z 2019 r. poz. 1186).

3.2 Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2019 r. poz. 1843 z późn. zm.).

3.3 Obwieszczenie Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 8 kwietnia 2019 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2019 poz. 1065).

3.4 Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. z 2013 r., poz. 1129 z późn. zm.).

3.5 Obwieszczenie Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 13 września 2018 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. 2018 poz. 1935).

3.6 Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U. 2004 r. nr 130 poz. 1389).

3.7 Rozporządzenie Prezesa Rady Ministrów z dnia 18 grudnia 2019 r. w sprawie średniego kursu złotego w stosunku do euro stanowiącego podstawę przeliczania wartości zamówień publicznych (Dz.U. z 2019 r. poz. 2453). (1 EURO = 4.2693 zł).

- 3.8 Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (**Dz.U. z 2003 r. nr 169 poz. 1650 z późn. zm.**).
- 3.9 Aktualne normy we wszystkich występujących branżach.

4 Inne informacje i dokumenty.

- 4.1 Uzyskanie kopii mapy zasadniczej znajduje się w gestii Wykonawcy.
- 4.2 Zakres i formę Projektu Wykonawczego określa **Załącznik nr 1** do niniejszego PF-U.

Załącznik nr 1 do PF-U

Zakres i forma Projektu Wykonawczego (PW) dla zadania:

„Opracowanie dokumentacji projektowej i kosztorysowej wraz z wykonaniem instalacji ppoż. i DSO w Domu Studenckim nr 3 w formule „zaprojektuj i wykonaj””.

Projekt Wykonawczy będzie rozszerzeniem opracowania Projektu Budowlanego, zawierającym elementy niezbędne oraz wystarczające dla jednoznacznego określenia form przestrzennych, wymiarów, rozwiązań materiałowych i technicznych projektowanego budynku. Podstawowym aktem prawnym kształtującym zakres i formę PW jest Rozporządzenie Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 7 października 2015 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. z 2015 r. poz. 1554).

W myśl §5 ww. Rozporządzenia, cyt: *„...projekty wykonawcze powinny uzupełniać i uszczegóławiać projekt budowlany w zakresie i w stopniu dokładności niezbędnym do sporządzenia (...) i realizacji robót budowlanych.”*

Zamawiający, opierając się na cytowanym wyżej przepisie, stwierdza, że projekt(y) wykonawczy powinien, w praktyce, stanowić rozwinięcie Projektu Budowlanego, powstałe poprzez wyczerpujące przedstawienie wszelkich elementów projektowanego obiektu, tak rysunkowo jak i za pomocą danych parametrycznych i opisowych. Projekt wykonawczy powinien zawierać wszelkie możliwe do przewidzenia i podjęcia decyzje projektowe, służyć pełnemu, wyczerpującemu, przygotowaniu procesu budowy.

Należy również wziąć pod uwagę, że w praktyce budowlanej PODSTAWĄ PRACY WYKONAWCY SĄ RYSUNKI - zatem WSZYSTKIE INFORMACJE, mające znaczenie dla przebiegu procesu budowy, POWINNY BYĆ NANIESIONE NA RYSUNKACH.

W skład PW powinny wchodzić:

- Dokumentacja projektowa architektoniczno-budowlana: rysunkowa i ewentualnie opisowa, pozwalająca zrealizować zadanie zgodnie z wizją projektanta, zatwierdzoną do realizacji przez Zamawiającego.
- Dokumentacja projektowa konstrukcyjna, zawierająca kompletne i wyczerpujące opracowanie projektowanych elementów konstrukcyjnych zadania, zmian w elementach istniejących itp.
- Komplet projektów instalacyjnych, wynikających z Programu Funkcjonalno – Użytkowego.
- Komplet projektów elementów zagospodarowania terenu.
- Zestawienia kosztowe.
- Zawartość PW powinna stanowić wyczerpującą informację na temat wszystkich elementów zadania.

Opracowania projektowe, wchodzące w skład PW, powinny zostać uzupełnione w stosunku do PB o elementy zapewniające wyczerpującą informację na temat

wszystkich elementów zadania, pozwalać na ich realizację w sposób ściśle przewidziany przez projektanta, wyczerpująco informować o rozwiązaniach wskazanych do zastosowania, w tym zawierać komplet danych określających materiały, jakie mają być zastosowane, ich właściwości użytkowe, parametry i charakterystyki techniczne, wymagania co do szczegółowych zagadnień technologii prowadzenia robót.

W szczególności PW powinien zawierać:

- kompletne wymiarowanie, pozwalające na wyznaczenie geometrii elementów zadania bądź projektowanych instalacji,
- kompletne dane wysokościowe (jeżeli są wymagane) np. wysokości prowadzenia instalacji itp.,
- oznaczenia materiałów bądź wyrobów wraz ze szczegółowym podaniem parametrów i wskaźników, jakimi te materiały powinny się cechować.

Poszczególne opracowania powinny być skoordynowane ze sobą, sprawdzone pod względem prawidłowości zastosowanych rozwiązań i wyeliminowania błędów. Podpisane przez uprawnionego projektanta, sprawdzającego, a jeśli taka sytuacja miała miejsce, również przez osobę sporządzającą.

Detale przedstawiające rozwiązania typowe oraz miejsca szczególne dla przyjętych rozwiązań projektowych, sposoby wykonania poszczególnych robót, ich wzajemne zależności. Należy OBOWIĄZKOWO informować Zamawiającego o ewentualnych wprowadzonych uproszczeniach rysunkowych i elementach przedstawionych schematycznie, a więc w sposób różny od oczekiwanego w realizacji zadania. Należy posługiwać się układem jednostek SI, skalami rysunków powiązanymi z układem dziesiętnym, takimi jak: 1:500, 1:100, 1:50, 1:20, 1:10, 1:5, 1:2, 1:1.

Przy sporządzaniu dokumentacji technicznych, wchodzących w skład PW, należy posługiwać się zasadami rysunku technicznego określonymi w PN-ISO 10209-1:1994. Z uwagi na jej nieobligatoryjny zakres stosowania - należy zamieścić legendę - wyjaśniającą wszystkie zastosowane symbole.

Powyższe zapisy nie zwalniają Wykonawcy od stosowania się do przepisów Prawa budowlanego, zachowania zasad obowiązującej aktualnej wiedzy technicznej w budownictwie - na wszystkich etapach cyklu budowlanego – w formie stosowania się do zapisów aktualnych norm technicznych.

INSPEKTOR NADZORU INWESTORSKIEGO
W SPECJALNOŚCI KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANEJ
Działu Inwestycji i Remontów PIAI

Inż. Krzysztof SZYBERG
Nr upr. B.P. 4224/4/22/82MAZ/BO/1443/01