



UD-I-WAB-A.6740.185.2016.MSZ
(MSZ/14) l.dz.6724

Warszawa, dnia 24 MAR. 2017

DECYZJA Nr51...../2017

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 oraz 82 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz.U. z 2016 r., poz. 290 j.t.) i art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2016 r., poz. 23 j.t.)

oraz art. 92 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz.U. z 2015 r. poz. 1445) w związku z art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 15 marca 2002 r. o ustroju miasta stołecznego Warszawy (Dz.U. z 2015 r. poz. 1438)

po rozpatrzeniu wniosku inwestora: Wojskowej Akademii Technicznej w Warszawie, złożonego w dniu 28.10.2016 r.,

**zatwierdzam projekt budowlany
i udzielam pozwolenia na budowę**

Wojskowej Akademii Technicznej w Warszawie dla inwestycji polegającej na **przebudowie i rozbudowie budynku nr 54 dla potrzeb Centrum Robotów Mobilnych Wojskowej Akademii Technicznej** (kategoria IX) na terenie dz. ew. nr 10/5 z obrębu 6-08-11 (jedn. ewid. 146502_8) przy **ul. Kaliskiego 2** w Dzielnicy Bemowo m. st. Warszawy. według projektu budowlanego z października 2016 r., stanowiącego integralną część niniejszej decyzji, wykonanego w jednostce projektowej: GID Zespół Projektowy Grzegorz Brewczyński, ul. Międzynarodowa 64/66A lok.135, 03-922 Warszawa, przez:

- architektura - mgr inż. arch. Wojciecha Gołąb, posiadającego uprawnienia projektanta w specjalności architektonicznej bez ograniczeń Nr MA/069/04, wpisanego na listę członków izby samorządu zawodowego pod nr MA-1697,
- konstrukcja - mgr inż. Łukasza Romanowskiego, posiadającego uprawnienia projektanta w specjalności konstrukcyjno-budowlanej Nr MAZ/0548/POOK/12, wpisanego na listę członków izby samorządu zawodowego pod nr MAP/BO/0082/13,
- instalacja klimatyzacji i wentylacji mech. – mgr inż. Annę Odrzywołek, posiadającą przygotowanie zawodowe do pełnienia funkcji projektanta w specjalności instalacyjno-inżynierskiej Nr St-54/84, wpisaną na listę członków izby samorządu zawodowego pod nr MAZ/IS/7525/01,
- instalacje C.O. – mgr inż. Grzegorza Wojciechowskiego, posiadającego uprawnienia budowlane projektanta w specjalności instalacyjno-inżynierskiej Nr Wa-595/92, wpisanego na listę członków izby samorządu zawodowego pod nr MAZ/IS/5231/01,
- instalacja wod.-kan. – mgr inż. Barbarę Królak, posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej Nr MAZ/0181/POOS/06, wpisaną na listę członków izby samorządu zawodowego pod nr MAZ/IS/0805/05,
- instalacja elektryczna - mgr inż. Sławomira Radziszewskiego, posiadającego uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej Nr MAZ/0540/POOE/14, wpisanego na listę członków izby samorządu zawodowego pod nr MAZ/IE/0078/15,

z zachowaniem następujących warunków zgodnie z art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy Prawo budowlane:

- 1) szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - a) roboty budowlane można rozpocząć jedynie na podstawie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę,
 - b) budowę należy prowadzić zgodnie z warunkami określonymi w niniejszej decyzji, zatwierdzonym projektem budowlanym i obowiązującymi przepisami, w sposób nie zagrażający bezpieczeństwu ludzi i mienia, a w trakcie wykonywania robót należy zapewnić dojazd i dojście do działek, budynków i urządzeń z nimi związanych,

- c) teren budowy należy odpowiednio zabezpieczyć przed wejściem osób trzecich oraz umieścić w widocznym miejscu tablicę informacyjną budowy,
 - d) prowadzić dziennik budowy i realizować inwestycję zgodnie z zatwierdzoną dokumentacją,
 - e) budowa obiektu i urządzeń budowlanych podlega geodezyjnemu wyznaczeniu w terenie, a po jego wybudowaniu - geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej obejmującej położenie na gruncie,
- 2) szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
- a) zapewnić objęcie kierownictwa budowy przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane odpowiedniej specjalności,
 - b) na podstawie art. 19 ust. 1 ustawy z dn. 07.07.1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2016 r., poz. 290) w związku z § 2 ust. 1 pkt 1) Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19.11.2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz.U. z 2001 r. Nr 138, poz. 1554) **nakładam na inwestora obowiązek ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego nad wykonawstwem robót w zakresie ustalonym w projekcie budowlanym, zatwierdzonym niniejszą decyzją, posiadającego uprawnienia w odpowiedniej specjalności,**
- 3) na podstawie art. 36 ust. 1 pkt 5, w związku z art. 55 ust. 1 pkt 1a) ustawy z dnia 07.07.1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2016 r., poz. 290) **nakładam obowiązek uzyskania pozwolenia na użytkowanie dla budynku nr 54 po rozbudowie,**
- 4) kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie, w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy – Prawo budowlane nie wykracza poza teren inwestycji (dz. ew. nr 10/5 z obrębu 6-08-11 przy ul. Kaliskiego).

UZASADNIENIE

Załączony do wniosku projekt budowlany jest kompletny, posiada wymagane opinie, uzgodnienia, pozwolenia i został sporządzony przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane.

Przedłożony projekt zagospodarowania działki dla przedmiotowej inwestycji jest zgodny z warunkami decyzji nr L-161/2016 z dnia 11.10.2016 r. o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, wydanej z up. Zarządu Dzielnicy Bemowo m. st. Warszawy przez Naczelnika Wydziału Architektury i Budownictwa w Dzielnicy Bemowo oraz przepisami, w tym techniczno-budowlanymi.

Zakres projektowanych prac obejmuje przebudowę oraz rozbudowę o nowe skrzydło istniejącego budynku nr 54 Wojskowej Akademii Technicznej. Przebudowa istniejącej części budynku obejmuje m.in.: budowę windy dla niepełnosprawnych, przebudowę dwóch klatek schodowych oraz niektórych pomieszczeń a także roboty związane z wydzieleniem dwóch odrębnych stref pożarowych w budynku. Nowe, budowane, skrzydło będzie połączone z istniejącym budynkiem za pomocą przeszklonego łącznika. Nowe skrzydło będzie posiadało 3 kondygnacje zawierające: hale garażowo-warsztatowe i pomieszczenia techniczne (na parterze), pomieszczenia biurowe (na 1 i 2 piętrze) oraz aulę dla 150 osób (na 2 piętrze).

Parametry przebudowywanego budynku nie ulegają zmianie i wynoszą: powierzchnia zabudowy istniejącego budynku 2 475,0 m², kubatura 20 092,0 m³. Parametry części rozbudowanej: powierzchnia zabudowy 2 295,0 m², powierzchnia użytkowa 4 984,97 m², kubatura 26 377,0 m³.

Złożony projekt uzyskał uzgodnienie rzeczoznawcy ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych z dnia 27.10.2016 r. oraz rzeczoznawcy ds. sanitarnych z dnia 27.10.2016 r. Inwestor złożył wymagane oświadczenie o prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane z dnia 28.10.2016 r.

Projektowana inwestycja nie jest zaliczana do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, a więc nie wymaga decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia, o której mowa w art. 71 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Działka, na której znajduje się obiekt, znajduje się na terenie, który jest objęty ochroną konserwatorską, a budynek nr 54 WAT jest ujęty w gminnej ewidencji zabytków. W związku z powyższym, w dniu 23.11.2016 r. Wydział Architektury i Budownictwa dla Dzielnicy Bemowo Urzędu m.st. Warszawy wystąpił do Stołecznego Konserwatora Zabytków o zaopiniowanie projektowanej inwestycji. W dniu 27.12.2016 r. Stołeczny Konserwator Zabytków wydał Postanowienie nr 366B/16, w którym nie uzgodnił pozwolenia na rozbudowę (budowę nowego skrzydła) budynku nr 54 WAT i umorzył postępowanie w części dotyczącej przebudowy budynku nr 54. W dniu 02.01.2017 r. pełnomocnik Inwestora wypożyczył projekt budowlany, a w dniu 03.01.2017 r. zwrócił się z prośbą o zawieszenie postępowania w związku z koniecznością dokonania korekty dokumentacji dla zapewnienia zgodności z zaleceniami Stołecznego Konserwatora Zabytków zawartymi w Postanowieniu nr 366B/16.

Postanowieniem nr 5/2017 z dnia 04.01.2017 r. na żądanie strony zawieszono postępowanie w sprawie. W dniu 25.01.2017 r. Wydział Architektury i Budownictwa dla Dzielnicy Bemowo Urzędu m.st. Warszawy ponownie wystąpił do Stołecznego Konserwatora Zabytków o zaopiniowanie skorygowanego projektu dla projektowanej inwestycji. Dokumentację zwrócono w dniu 03.03.2017 r. ze względu na upływ trzydziestodniowego terminu do zajęcia stanowiska w tej sprawie przez SKZ. W związku z powyższym, zgodnie z art. 39 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, niezajęcie stanowiska w tym terminie uznaje się za brak zastrzeżeń do przedstawionych we wniosku rozwiązań projektowych.

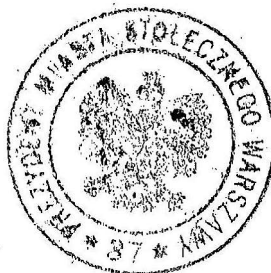
Postanowieniem nr 70/2017 z dnia 17.03.2017 r. podjęto postępowanie na żądanie strony.

Zgodnie z powyższym należało orzec jak na wstępie.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Mazowieckiego za pośrednictwem Wydziału Architektury i Budownictwa dla Dzielnicy Bemowo Urzędu m. st. Warszawy w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Odwołania od decyzji należy składać w Wydziale Architektury i Budownictwa dla Dzielnicy Bemowo Urzędu m. st. Warszawy, Urząd Dzielnicy Bemowo, ul. Powstańców Śląskich 70, 01-381 Warszawa, tel.: +22/5337571, fax: +22/5337935.

Niniejsza decyzja jest zwolniona od opłaty skarbowej na podstawie art. 7 pkt 2) Ustawy o opłacie skarbowej (Dz.U. z 2016 r. poz. 1827).



z up. Prezydenta m. st. Warszawy

Andrzej Marczak
Andrzej Marczak
Naczelnik Wydziału Architektury i
Budownictwa dla Dzielnicy Bemowo

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy – Prawo budowlane.

2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
3. W przypadku gdy w niniejszej decyzji nie nałożono obowiązku uzyskania pozwolenia na użytkowanie, do użytkowania obiektu można przystąpić w terminie 7 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.

Załączniki: (dla wnioskodawcy)

- projekt budowlany przebudowy i rozbudowy budynku nr 54 WAT przy ul. Kaliskiego 2 w Warszawie (6 tomów: - architektura, - konstrukcja, - instalacja klimatyzacji i wentylacji mechanicznej, - instalacja CO, ciepła technologicznego i wężła cieplnego, - instalacja wod.-kan., - instalacja elektryczna i niskoprądowa) – po 2 egz.

Otrzymują:

Wnioskodawca:

1. Wojskowa Akademia Techniczna
ul. S. Kaliskiego 2, 00-908 Warszawa
działająca przez pełnomocnika:
p. Grzegorz Brewczyński
ul. Międzynarodowa 64/66A m.135, 03-922 Warszawa

Do wiadomości:

2. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego dla m.st. Warszawy
ul. Bitwy Warszawskiej 1920 r. nr 11, 02-366 Warszawa
3. Biuro Geodezji i Katastru Urzędu m.st. Warszawy
ul. Sandomierska 12, 02-567 Warszawa
4. Wydział Budżetowo-Księgowy dla Dzielnicy Bemowo, w/m
a/a
5. Wydział Architektury i Budownictwa dla Dzielnicy Bemowo, w/m