



SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH

ZAMAWIAJĄCY:

Wojskowa Akademia Techniczna im. Jarosława Dąbrowskiego
ul. Gen. Sylwestra Kaliskiego 2
00-908 Warszawa 49, skr. poczt. 50
NIP: 527-020-63-00
REGON: 012122900

tel. 261 83 90 41

fax. 261 93 91 79

www.wat.edu.pl

NAZWA ZADANIA:

„Remont łazienek na parterze i I piętrze
w budynku nr 100”

BRANŻA:

budowlana, elektryczna, sanitarna

ADRES OBIEKTU:

ul. Kaliskiego 2
00-908 Warszawa, Dzielnica Bemowo

DATA OPRACOWANIA:

19.03.2017r.

Wyszczególnienie	Imię i nazwisko	Podpis
OPRACOWAŁ	Michał Perec	
SPRAWDZIŁ	Zbigniew Krupa	

Spis treści

1.1.	Przedmiot specyfikacji technicznej	3
1.2.	Zakres stosowania specyfikacji	3
1.3.	Zakres robót objętych spec. techn.	3
1.4.	Ogólne wymagania dotyczące robót.....	3
1.5.	Materiały.....	3
1.6.	Sprzęt.....	3
1.7.	Transport.....	3
1.8.	Nazwy i kody: grupy robót, klas robót i kategorii robót.	4
1.9.	Określenia podstawowe	4
1.10.	Zasady przedmiarowania	4
1.11.	Kontrola jakości robót	4
1.12.	Ochrona przeciwpożarowa	4
1.13.	Ochrona własności publicznej i prywatnej	4
1.14.	Bezpieczeństwo i higiena pracy	4
1.15.	Ochrona i utrzymanie robót	5
1.16.	Odbiór robót	5
1.16.1.	Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu	5
1.16.2.	Odbiór częściowy	5
1.16.3.	Odbiór ostatecznemu (końcowemu).....	5
1.16.4.	Odbiór po upływie okresu rękojmi i gwarancji.....	5
Ad 1.16.1	Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu.	5
Ad 1.16.2	Odbiór częściowy	5
Ad 1.16.3	Odbiór końcowy	5
Ad 1.16.4	Odbiór po upływie okresu rękojmi i gwarancji.....	6
1.17.	Szczegółowa specyfikacja techniczna branży ogólnobudowlanej	7
1.18.	Kod robót wg „Wspólnego słownika zamówień (CPV)”	7
1.19.	Opis przedmiotu zamówienia	7
1.20.	Zakres robót.....	7

Wymagania ogólne

1.1. Przedmiot specyfikacji technicznej

Przedmiotem niniejszej specyfikacji technicznej są wymagania Zleceniodawcy dotyczące wykonania i odbioru robót budowlanych w łazienkach w budynku nr 100.

1.2. Zakres stosowania specyfikacji

Specyfikacja techniczna stosowana jest jako dokument przetargowy przy zleceniu i realizacji robót wymienionych w pkt. 1.1.

1.3. Zakres robót objętych spec. techn.

Zakres robót został wyszczególniony w szczegółowych specyfikacjach technicznych poszczególnych branż.

1.4. Ogólne wymagania dotyczące robót

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania, zgodność ze specyfikacją techn. i poleceniami inspektora nadzoru inwestorskiego.

1.5. Materiały

Do realizacji zamówienia mogą być stosowane materiały i wyroby niezbędne do wykonania robót zgodnie ze specyfikacją techniczną, zaakceptowane przez inspektora nadzoru, które posiadają:

- a) certyfikat na znak bezpieczeństwa wykazujący, że zapewniono zgodność z kryteriami technicznymi określonymi na podstawie polskich norm, aprobat technicznych.
- b) deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z polską normą lub aprobatą techniczną w przypadku wyrobów, dla których nie ustanowiono polskiej normy, jeżeli nie są objęte certyfikacją i spełniają wymogi SST.

W przypadku materiałów, dla których ww. dokumenty są wymagane przez SST, każda ich partia dostarczona na budowę powinna posiadać te dokumenty, określające w sposób jednoznaczny jej cechy. Jakikolwiek materiały, które nie spełniają tych wymagań będą odrzucone.

1.6. Sprzęt

Rodzaj sprzętu należy dostosować do specyfiki robót. Prace mogą być wykonywane zarówno ręcznie, jak i mechanicznie z uwzględnieniem wymogów technicznych i przepisów BHP. Sprzęt nie może spowodować niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót, uszkodzenia lub zniszczenia elementów budynków oraz otoczenia.

1.7. Transport

Wykonawca jest zobowiązany do stosowania tylko takich środków transportu, jakie nie wpłyną niekorzystnie na stan i jakość transportowanych materiałów oraz bezpieczeństwo pracowników. Materiały należy przewozić w oryginalnych zamkniętych opakowaniach.

1.8. Nazwy i kody: grupy robót, klas robót i kategorii robót.

454 00000-1	Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych
452 00000-9	Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej
451 00000-8	Przygotowanie terenu pod budowę

1.9. Określenia podstawowe

Podstawowe określenia i definicje są zgodne z obowiązującymi polskimi normami oraz prawem budowlanym.

1.10. Zasady przedmiarowania

Zasady określania ilości robót i materiałów podane są w odpowiednich specyfikacjach technicznych. Jednostki obmiaru, odpowiadające odpowiedniemu rodzajowi roboty, powinny być zgodne z jednostkami określonymi w dokumentacji projektowej i kosztorysowej.

1.11. Kontrola jakości robót

Celem kontroli robót jest takie sterowanie ich przygotowaniem i wykonaniem, aby osiągnąć założoną jakość robót. Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę robót, utrzymywanie w pełnej sprawności zabezpieczeń terenu budowy. Kontrola jakości robót budowlanych polega na sprawdzeniu kompletności ich wykonania zgodnie ze sztuką budowlaną, przedmiarem i poleceniami Inspektora Nadzoru.

1.12. Ochrona przeciwpożarowa

Wykonawca będzie przestrzegać przepisów ochrony przeciwpożarowej. Wykonawca będzie utrzymywać sprawny sprzęt przeciwpożarowy, wymagany odpowiednimi przepisami. Materiały łatwopalne będą składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i będą zabezpieczone przed dostępem osób trzecich. Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane pożarem wywołanym jako rezultat realizacji robót albo przez personel wykonawcy.

1.13. Ochrona własności publicznej i prywatnej

Wykonawca odpowiada za ochronę instalacji i urządzeń zlokalizowanych na powierzchni terenu i pod jego poziomem, takie jak rurociągi, kable itp. Wykonawca zapewni właściwe oznaczenie i zabezpieczenie przed uszkodzeniem tych instalacji i urządzeń w czasie trwania budowy. O fakcie przypadkowego uszkodzenia tych instalacji wykonawca bezzwłocznie powiadomi inspektora nadzoru i zainteresowanych użytkowników oraz będzie z nimi współpracował dostarczając wszelkiej pomocy potrzebnej przy wykonywaniu napraw.

1.14. Bezpieczeństwo i higiena pracy

Wykonawca odpowiada za przestrzeganie przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy. W szczególności wykonawca ma zabezpieczyć, aby personel nie wykonywał pracy w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz

niespełniających odpowiednich wymagań sanitarnych. Uznaje się, że wszelkie koszty związane z wypełnieniem wymagań określonych powyżej nie podlegają odrębnej zapłacie i są uwzględnione w cenie umownej.

1.15. Ochrona i utrzymanie robót

Wykonawca będzie odpowiedzialny za ochronę robót i za wszelkie materiały i urządzenia używane do robót od daty wprowadzenia na budowę do daty odbioru ostatecznego.

1.16. Odbiór robót

Rodzaje odbiorów robót

1.16.1. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu

1.16.2. Odbiór częściowy

1.16.3. Odbiór ostatecznemu (końcowemu).

1.16.4. Odbiór po upływie okresu rękojmi i gwarancji.

Ad 1.16.1 Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu.

Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu polega na finalnej ocenie jakości wykonywanych robót, które w dalszym procesie realizacji ulegną zakryciu. Będzie on dokonywany w czasie umożliwiającym wykonanie ewentualnych korekt i poprawek bez hamowania ogólnego postępu robót. Odbioru tego dokonuje inspektor nadzoru. Gotowość danej części do odbioru zgłasza wykonawca wpisem do dziennika budowy i jednoczesnym powiadomieniem inspektora nadzoru. W przypadku braku dziennika budowy gotowość do odbioru będzie stwierdzona poprzez pisemne oświadczenie wykonawcy. Odbiór będzie przeprowadzony niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 3 dni od daty zgłoszenia.

Ad 1.16.2 Odbiór częściowy

Odbiór częściowy polega na ocenie jakości wykonanych części robót. Odbioru częściowego dokonuje się dla zakresu robót określonych w dokumentach umownych wg zasad jak przy odbiorze ostatecznym. Przystąpienie do odbioru częściowego należy zgłosić pisemnie do sekretariatu Zastępcy Kanclerza – Szefa Logistyki WAT.

Ad 1.16.3 Odbiór końcowy

Odbiór ostateczny polega na finalnej ocenie rzeczywistego wykonania robót w odniesieniu do zakresu oraz jakości. Całkowite zakończenie robót oraz gotowość do odbioru ostatecznego będzie stwierdzona przez wykonawcę wpisem do dziennika budowy

i jednoczesnym powiadomieniem inspektora nadzoru. W przypadku braku dziennika budowy gotowość do odbioru ostatecznego będzie stwierdzona poprzez pisemne oświadczenie wykonawcy. Odbiór ostateczny nastąpi w terminie ustalonym w dokumentach umowy. Odbioru ostatecznego dokona komisja wyznaczona przez zamawiającego w obecności inspektora nadzoru i wykonawcy. Przystąpienie do odbioru końcowego należy zgłosić pisemnie do sekretariatu Zastępcy Kanclerza – Szefa Logistyki WAT.

Dokumenty do odbioru końcowego

Podstawowym dokumentem jest protokół odbioru ostatecznego robót, sporządzony wg wzoru ustalonego przez zamawiającego. Do odbioru ostatecznego wykonawca jest zobowiązany przygotować następujące dokumenty:

- a) szczegółowe specyfikacje techniczne,
- b) protokoły odbiorów robót częściowych oraz ulegających zakryciu i zanikających,
- c) deklaracje zgodności lub certyfikaty zgodności wbudowanych materiałów, certyfikaty na znak bezpieczeństwa zgodne z SST i programem zabezpieczenia jakości PZJ,

Wszystkie zarządzane przez zamawiającego i komisję roboty uzupełniające będą zestawione wg wzoru ustalonego przez zamawiającego.

Ad 1.16.4 Odbiór po upływie okresu rękojmi i gwarancji

Odbiór po upływie okresu rękojmi i gwarancji polega na ocenie wykonanych robót związanych z usunięciem wad, które ujawniają się w okresie rękojmi i gwarancji.

1.17. Szczegółowa specyfikacja techniczna branży ogólnobudowlanej

1.18. Kod robót wg „Wspólnego słownika zamówień (CPV)”

454 42100-8	Roboty malarskie
452 62520-2	Roboty murarskie
453 20000-6	Roboty izolacyjne
45232460-4	Roboty sanitarne
45310000-3	Roboty instalacyjne elektryczne

1.19. Opis przedmiotu zamówienia

Roboty, których dotyczy specyfikacja obejmują wszystkie czynności umożliwiające i mające na celu wykonania remontu łazienek w budynku nr 100 .

1.20. Zakres robót

a. Roboty budowlane:

- Zerwanie parkietu
- Frezowanie posadzki
- Wykonanie masy samopoziomującej
- Wykonanie posadzek z płytek gress o wym. 60 x 30 cm w dwóch kolorach
- Wykonanie nowych cokołów drewnianych o wys. 10 cm
- Wymiana progów
- Odbicie i uzupełnienie tynków
- Wykonanie tynków gipsowych filcowanych
- Dwukrotne malowanie tynków farbami lateksowymi
- Rozebranie okładziny ściennej z płytek
- Wykonanie nowej okładziny ścian
- Wymiana sufitów podwieszanych
- Wymiana drzwi
- Wymiana posadzek
- Wykonanie nowych parapetów oraz blatów w łazienkach
- Wykonanie nowych ścianek z płyty HPL

b. Roboty instalacji sanitarnych:

- Demontaż istniejącej instalacji wod. – kan.
- Wykonanie nowej instalacji wod. – kan.
- Wykonanie nowych podejść wodnych i kanalizacyjnych
- Montaż osprzętu sanitarnego
- Wywiezienie i utylizacja gruzu

c. Roboty instalacji elektrycznych:

Istniejącą instalację elektryczną w łazienkach należy całkowicie zdemontować odłączając istniejące obwody z tablic zabezpieczeniowych piętrowych. Zasilenie z istniejących tablic piętrowych wykonać przewodami typu YDYp 3 x 1.5mm² dla oświetlenia oraz YDYp 3 x 2.5 mm² dla gniazd 230V na każdym piętrze oddzielnie. Instalację wykonać p/t. Zabezpieczenia tych obwodów wykonać w istniejących tablicach stosując dodatkową obudowę S-6 a w niej 1 wyłącznik nadprądowy 10A oraz dwa wyłączniki różnicowo-prądowe 16A. Z gniazd będzie zasilona terma elektryczna około 1.5 kW oraz suszarka. Zainstalować oprawy oświetleniowe w stropie podwieszonym typu Downlight 2 x 18W z szybką osłonową o stopniu ochrony IP-44.

Bezpośrednio na suficie zainstalować oprawy hermetyczne np. BRIO 26W. Osprzęt elektryczny (gniazda wyłączniki) zastosować o stopniu ochrony IP-44. Po zakończeniu robót poprawność ich wykonania sprawdzić na drodze pomiaru. Szczegółowy zakres robót znajduje się w przedmiarze robót. Całość robót wykonać zgodnie z aktualnymi przepisami i Polskimi Normami.

UWAGA !!!!!

Prace prowadzone będą również na czynnym korytarzu. Roboty budowlane jednocześnie należy prowadzić tylko na połowie korytarza. Należy zapewnić ciągły dostęp do wszystkich pomieszczeń.