

Zakres i forma Projektu Konceptyjnego

dla zadania:

"Wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej dla węzłów cieplnych w budynkach: nr 4 Akademik Wojskowy 2 ; nr 8 Dom Studenta 1; budynek nr 114 Punkt Obsługi Pojazdów i budynek nr 19"

1. **Projekt Konceptyjny** /Koncepcja architektoniczna, nie podlega regulacjom prawnym. W intencji zamawiającego ma służyć zatwierdzeniu rozwiązań funkcjonalno-użytkowych, zatem powinien zawierać pełny zakres ustaleń co do walorów funkcjonalnych i rozwiązań materiałowych przyjętych w projektowanym budynku; W związku z powyższym, w Projekcie Konceptyjnym oczekuje się od Projektanta pełnego, spójnego i konsekwentnego przedstawienia proponowanych przez niego rozwiązań projektowych, tak aby zatwierdzeniu podlegała możliwie szczegółowa wizja budynku, kompletna i wnikliwie przemyślana. W myśl wyżej zaprezentowanej logiki postępowania, w omawianym opracowaniu, Projekt Konceptyjny ma być opracowaniem wielobranżowymi powinien zawierać:
 - 1.1. Architektoniczną dokumentację rysunkową i opisową pozwalającą stwierdzić, że zostały przeanalizowane i prawidłowo rozwiązane zagadnienia funkcji i formy budynku/obiektu budowlanego.
Dokumentacja rysunkowa powinna w sposób czytelny i nie budzący wątpliwości objaśniać przestrzenną formę obiektu i sposób jego funkcjonowania, dostarczać możliwie wyczerpujących informacji o doborze materiałów, wyrazie estetycznym budynku. Powyższe oczekiwania odnoszą się za równo do bryły zewnętrznej i wykończeń zewnętrznych jak i artykulacji przestrzeni wewnętrznej i wykończenia wewnątrz. Na etapie PK należy podjąć decyzje kształtujące walory estetyczne - odnośnie kolorystyki i faktur materiałów; Decyzje projektowe powinny znaleźć swoje odzwierciedlenie w dokumentacji rysunkowej. Należy się liczyć z ewentualną potrzebą zobrazowania PK w formie modeli fizycznych, modeli cyfrowych, wizualizacji spodziewanego wyglądu finalnego.
 - 1.2. Rozwiązanie zagadnień konstrukcyjnych: rozpoznania i opracowania konstrukcji budynku, jego statyki, propozycji, powinna zawierać elementy wskazujące na udział w opracowaniu osoby posiadającej uprawnienia do projektowania konstrukcji budynków;
 - 1.3. Elementy wskazujące na uwzględnienie zagadnień instalacyjnych w architektonicznym i budowlanym ukształtowaniu budynku.
Odnosi się to do wszelkich instalacji:
 - instalacji węzła cieplnego wraz z węzłem
 - wentylacji i klimatyzacji
 - wodociągów i kanalizacji
 - elektrycznej
 - niskoprądowych itp.
 - 1.4. Elementy wskazujące na to, że projekt jest przedmiotem współpracy z rzeczoznawcami do spraw ppoż.; BHP; sanepid;
 - 1.5. Elementy wskazujące na udział w opracowaniu osób posiadających szczególnie specjalistyczne przygotowanie i uprawnienia zawodowe do projektowania w dziedzinach wynikających ze specyfiki projektowanego obiektu.
Stosownie do potrzeb:
 - akustyki budynków
 - ochrony przeciwpożarowej
 - technologii chemicznej itp.
 - 1.6. Należy przygotować wstępny kosztorys inwestorski dla przedstawianych koncepcji na etapie poprzedzającym wybór wariantu do realizacji.
Wskazać ewentualne różnice w kosztach pomiędzy rozpatrywanymi wariantami.