



SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH

KOD CPV: 454 1000-4
454 42100-8
454 53000-7
453 32000-3
453 31000-6

ZAMAWIAJĄCY: Wojskowa Akademia Techniczna im. Jarosława Dąbrowskiego
ul. Gen. Sylwestra Kaliskiego 2
00-908 Warszawa 49, skr. poczt. 50
NIP: 527-020-63-00
REGON: 012122900

tel. 261 839 041
fax. 261 839 179
www.wat.edu.pl

NAZWA ZADANIA: "Remont pomieszczeń w budynku nr 15 dla potrzeb stołówki wojskowej"

BRANŻA: Budowlana, sanitarna, elektryczna.

ADRES OBIEKTU: ul. Gen. Sylwestra Kaliskiego 15A
00-908 Warszawa, Dzielnica Bemowo

DATA OPRACOWANIA: 02.02.2017r.

Wyszczególnienie	Imię i nazwisko	Podpis
OPRACOWANIE	Michał Perec Joanna Kowalska	
SPRAWDZIŁ	Zbigniew Krupa	

Spis treści

1. Wymagania ogólne.....	3
1.1. Przedmiot specyfikacji technicznej	3
1.2. Zakres stosowania specyfikacji	3
1.3. Zakres robót objętych spec. techn.	3
1.4. Ogólne wymagania dotyczące robót.....	3
1.5. Materiały.....	3
1.6. Sprzęt	3
1.7. Transport.....	3
1.8. Nazwy i kody: grupy robót, klas robót i kategorii robót.	4
1.9. Określenia podstawowe	4
1.10. Zasady przedmiarowania	4
1.11. Kontrola jakości robót.....	4
1.12. Ochrona przeciwpożarowa.....	4
1.13. Ochrona własności publicznej i prywatnej	4
1.14. Bezpieczeństwo i higiena pracy	4
1.15. Ochrona i utrzymanie robót	5
1.16. Odbiór robót.....	5
1.16.1. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu	5
1.16.2. Odbiór częściowy	5
1.16.3. Odbiór ostateczny (końcowy).	5
1.16.4. Odbiór po upływie okresu rękojmi i gwarancji.....	5
Ad 1.16.1 Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu.	5
Ad 1.16.2 Odbiór częściowy	5
Ad 1.16.3 Odbiór ostateczny	5
Ad 1.16.4 Odbiór po upływie okresu rękojmi i gwarancji.....	6
1.17. Szczegółowa specyfikacja techniczna	7
Kod robót wg „Wspólnego słownika zamówień (CPV)”	7
Opis przedmiotu zamówienia.....	7
Zakres robót.....	7

1. Wymagania ogólne

1.1. Przedmiot specyfikacji technicznej

Przedmiotem niniejszej specyfikacji technicznej są wymagania Zleceniodawcy dotyczące wykonania i odbioru robót budowlanych w budynku nr 15.

1.2. Zakres stosowania specyfikacji

Specyfikacja techniczna stosowana jest jako dokument przetargowy przy zleceniu i realizacji robót wymienionych w pkt. 1.1.

1.3. Zakres robót objętych spec. techn.

Zakres robót został wyszczególniony w szczegółowych specyfikacjach technicznych poszczególnych branż.

1.4. Ogólne wymagania dotyczące robót

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania, zgodność ze specyfikacją techn. i poleceniami inspektora nadzoru inwestorskiego.

1.5. Materiały

Do realizacji zamówienia mogą być stosowane materiały i wyroby niezbędne do wykonania robót zgodnie ze specyfikacją techniczną, zaakceptowane przez inspektora nadzoru, które posiadają:

- a) certyfikat na znak bezpieczeństwa wykazujący, że zapewniono zgodność z kryteriami technicznymi określonymi na podstawie polskich norm, aprobat technicznych.
- b) deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z polską normą lub aprobatą techniczną w przypadku wyrobów, dla których nie ustanowiono polskiej normy, jeżeli nie są objęte certyfikacją i spełniają wymogi SST.

W przypadku materiałów, dla których ww. dokumenty są wymagane przez SST, każda ich partia dostarczona na budowę powinna posiadać te dokumenty, określające w sposób jednoznaczny jej cechy. Jakikolwiek materiał, które nie spełniają tych wymagań będą odrzucone.

1.6. Sprzęt

Rodzaj sprzętu należy dostosować do specyfiki robót. Prace mogą być wykonywane zarówno ręcznie, jak i mechanicznie z uwzględnieniem wymogów technicznych i przepisów BHP. Sprzęt nie może spowodować niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót, uszkodzenia lub zniszczenia elementów budynków oraz otoczenia.

1.7. Transport

Wykonawca jest zobowiązany do stosowania tylko takich środków transportu, jakie nie wpłyną niekorzystnie na stan i jakość transportowanych materiałów oraz bezpieczeństwo pracowników. Materiały należy przewozić w oryginalnych zamkniętych opakowaniach.

1.8. Nazwy i kody: grupy robót, klas robót i kategorii robót.

454 00000-1	Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych
454 10000-4	Tynkowanie
454 42100-8	Roboty malarskie
454 53000-7	Roboty remontowe i renowacyjne
453 32000-3	Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne
453 31000-6	Instalowanie urządzeń grzewczych i wentylacyjnych

1.9. Określenia podstawowe

Podstawowe określenia i definicje są zgodne z obowiązującymi polskimi normami oraz prawem budowlanym.

1.10. Zasady przedmiarowania

Zasady określania ilości robót i materiałów podane są w odpowiednich specyfikacjach technicznych, KNNR-ach, KNR-ach oraz analizach indywidualnych. Jednostki obmiaru, odpowiadające odpowiedniemu rodzajowi roboty, powinny być zgodne z jednostkami określonymi w dokumentacji projektowej i kosztorysowej.

1.11. Kontrola jakości robót

Celem kontroli robót jest takie sterowanie ich przygotowaniem i wykonaniem, aby osiągnąć założoną jakość robót. Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę robót, utrzymywanie w pełnej sprawności zabezpieczeń terenu budowy. Kontrola jakości robót budowlanych polega na sprawdzeniu kompletności ich wykonania zgodnie ze sztuką budowlaną, przedmiarem i poleceniami Inspektora Nadzoru.

1.12. Ochrona przeciwpożarowa

Wykonawca będzie przestrzegać przepisów ochrony przeciwpożarowej. Wykonawca będzie utrzymywać sprawny sprzęt przeciwpożarowy, wymagany odpowiednimi przepisami. Materiały łatwopalne będą składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i będą zabezpieczone przed dostępem osób trzecich. Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane pożarem wywołanym jako rezultat realizacji robót albo przez personel wykonawcy.

1.13. Ochrona własności publicznej i prywatnej

Wykonawca odpowiada za ochronę instalacji i urządzeń zlokalizowanych na powierzchni terenu i pod jego poziomem, takie jak rurociągi, kable itp. Wykonawca zapewni właściwe oznaczenie i zabezpieczenie przed uszkodzeniem tych instalacji i urządzeń w czasie trwania budowy. O fakcie przypadkowego uszkodzenia tych instalacji wykonawca bezzwłocznie powiadomi inspektora nadzoru i zainteresowanych użytkowników oraz będzie z nimi współpracował dostarczając wszelkiej pomocy potrzebnej przy wykonywaniu napraw.

1.14. Bezpieczeństwo i higiena pracy

Wykonawca odpowiada za przestrzeganie przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy. W szczególności wykonawca ma zabezpieczyć swój personel przed wykonywaniem pracy w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz

niespełniających odpowiednich wymagań sanitarnych. Uznaje się, że wszelkie koszty związane z wypełnieniem wymagań określonych powyżej nie podlegają odrębnej zapłacie i są uwzględnione w cenie umownej.

1.15. Ochrona i utrzymanie robót

Wykonawca będzie odpowiedzialny za ochronę robót i za wszelkie materiały i urządzenia używane do robót od daty wprowadzenia na budowę do daty odbioru ostatecznego.

1.16. Odbiór robót

Rodzaje odbiorów robót

1.16.1. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu

1.16.2. Odbiór częściowy

1.16.3. Odbiór ostateczny (końcowy).

1.16.4. Odbiór po upływie okresu rękojmi i gwarancji.

Ad 1.16.1 Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu.

Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu polega na finalnej ocenie jakości wykonywanych robót, które w dalszym procesie realizacji ulegną zakryciu. Będzie on dokonywany w czasie umożliwiającym wykonanie ewentualnych korekt i poprawek bez hamowania ogólnego postępu robót. Odbioru tego dokonuje inspektor nadzoru. Gotowość danej części do odbioru zgłasza wykonawca wpisem do dziennika budowy z jednoczesnym powiadomieniem inspektora nadzoru. W przypadku braku dziennika budowy gotowość do odbioru będzie stwierdzona poprzez pisemne oświadczenie wykonawcy. Odbiór będzie przeprowadzony niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 3 dni od daty zgłoszenia.

Ad 1.16.2 Odbiór częściowy

Odbiór częściowy polega na ocenie jakości wykonanych części robót. Odbioru częściowego dokonuje się dla zakresu robót określonych w dokumentach umownych wg zasad jak przy odbiorze ostatecznym.

Ad 1.16.3 Odbiór ostateczny

Odbiór ostateczny polega na finalnej ocenie rzeczywistego wykonania robót w odniesieniu do zakresu oraz jakości. Całkowite zakończenie robót oraz gotowość do odbioru ostatecznego będzie stwierdzona przez wykonawcę wpisem do dziennika budowy z jednoczesnym powiadomieniem inspektora nadzoru. W przypadku braku dziennika budowy gotowość do odbioru ostatecznego będzie stwierdzona poprzez pisemne oświadczenie wykonawcy. Odbiór ostateczny nastąpi w terminie ustalonym w dokumentach umowy. Odbioru ostatecznego dokona komisja wyznaczona przez zamawiającego w obecności inspektora nadzoru i wykonawcy.

Podstawowym dokumentem do odbioru ostatecznego jest protokół odbioru ostatecznego robót, sporządzony wg wzoru ustalonego przez zamawiającego. Do odbioru ostatecznego wykonawca jest zobowiązany przygotować następujące dokumenty:

- a) szczegółowe specyfikacje techniczne,
- b) protokoły odbiorów robót częściowych oraz ulegających zakryciu i zanikających,

c) deklaracje zgodności lub certyfikaty zgodności wbudowanych materiałów, certyfikaty na znak bezpieczeństwa zgodne z SST i programem zabezpieczenia jakości PZJ,
Wszystkie zarządzane przez zamawiającego i komisję roboty uzupełniające będą zestawione wg wzoru ustalonego przez zamawiającego.

Ad 1.16.4 Odbiór po upływie okresu rękojmi i gwarancji

Odbiór po upływie okresu rękojmi i gwarancji polega na ocenie wykonanych robót związanych z usunięciem wad, które ujawniają się w okresie rękojmi i gwarancji.

1.17. Szczegółowa specyfikacja techniczna

Kod robót wg „Wspólnego słownika zamówień (CPV)”

454 10000-4	Tynkowanie
454 42100-8	Roboty malarskie
454 53000-7	Roboty remontowe i renowacyjne
453 32000-3	Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne
453 31000-6	Instalowanie urządzeń grzewczych i wentylacyjnych

Opis przedmiotu zamówienia

Roboty, których dotyczy specyfikacja obejmują wszystkie czynności umożliwiające i mające na celu remont pomieszczeń w budynku nr 15.

Zakres robót

a). Branża budowlana:

- Rozebranie istniejących przedścianek z gk
- Wykonanie nowych przedścianek z gk
- Odbicie tynków
- Wykonanie nowych tynków cem. – wap. oraz gipsowych
- Malowanie wraz z gruntowaniem ścian i sufitów
- Demontaż istniejących sufitów podwieszanych
- Montaż nowych sufitów podwieszanych
- Wymiana stolarki drzwiowej
- Poszerzenie otworów drzwiowych
- Zerwanie istniejącej posadzki żywicznej i betonowej
- Wykonanie nowej posadzki betonowej
- Układanie płytek 60 x60 cm x 1 cm - gres szklwiony antypoślizgowy klasa: min R10.
- Wymiana płytek na ścianach
- Czyszczenie posadzki z lastryko
- Wykonanie nowej okładziny rampy
- Wykonanie nowej barierki rampy
- Demontaż i utylizacja gruzu z rozbiórki.
- Malowanie elewacji wraz z odświeżeniem wejścia.

b). Branża sanitarna:

- WC damskie
 - wymiana umywalek i ustępów typu „kompakt”
 - wymiana instalacji wodnej i kanalizacyjnej
 - wykonanie dodatkowego podejścia pod umywalkę
- WC męskie
 - wymiana umywalek, ustępów typu „kompakt” i pisuarów
 - wymiana instalacji wodnej i kanalizacyjnej
- Wymiana poziomów wody i kanalizacji na odcinku: od piwnicy do WC damskiego i męskiego
- Pomieszczenie wydawalni
 - wstawienie umywalki
 - wykonanie instalacji wodnej i kanalizacyjnej

- wykonanie wentylacji wyciągowej (zamontować wentylator dachowy 800[m³/h] 230V – 1szt.), montaż czerpni powietrza
- Pomieszczenie przygotowalni
 - wstawienie umywalki i zlewu dwukomorowego kwasoodpornego
 - wykonania instalacji wodnej i kanalizacyjnej
 - wykonanie wentylacji mechanicznej wyciągowej (zamontować wentylator dachowy 800[m³/h] 230V – 1szt.), montaż czerpni powietrza
- Magazynek gospodarczy
 - wstawienie umywalki, zlewu gospodarczego kwasoodpornego dwukomorowego
 - wymiana instalacji wodnej i kanalizacyjnej
- Pomieszczenie zmywalni
 - wstawienie umywalki, zlewu gospodarczego kwasoodpornego dwukomorowego i zlewu dwukomorowego kwasoodpornego
 - wymiana instalacji wodnej i kanalizacyjnej
 - wykonanie dodatkowych podejść pod urządzenia kuchenne
 - wykonanie wentylacji wyciągowej (zamontować wentylator dachowy 800[m³/h] 230V – 1szt.), montaż czerpni powietrza
- Montaż separatora tłuszczów o przepływie 3l/s
- Stołówka
 - wykonanie wentylacji wyciągowej (strumień powietrza wentylacyjnego min 30[m³/h] dla przebywającej osoby). Zamontować wentylatory dachowe 3100[m³/h] 400V – 5szt.
 - montaż czerpni powietrza
- WC personelu damskie
 - wstawienie umywalk, ustępów typu „kompakt”, prysznic
 - wykonanie instalacji wodnej i kanalizacyjnej
 - montaż rury wywiewnej z kratką wentylacyjną
- WC personelu męskie
 - wstawienie umywalk, ustępów typu „kompakt”, prysznic
 - wykonanie instalacji wodnej i kanalizacyjnej
 - montaż rury wywiewnej z kratką wentylacyjną
- Pomieszczenie socjalne
 - wstawienie umywalki, zlewu na szafce
 - wykonanie instalacji wodnej i kanalizacyjnej
- Pomieszczenie wprowadzania posiłków
 - wstawienie umywalki
 - wykonanie instalacji wodnej i kanalizacyjnej
- Przybory sanitarne zamontować produkcji Polskiej
- Wykonać dokumentację powykonawczą i uzgodnić ją w Wojskowej Inspekcji Sanitarnej w Modlinie

c). Branża elektryczna:

- Wykonanie dokumentacji projektowej branży elektrycznej 5kpl.
W nowej projektowanej instalacji elektrycznej należy uwzględnić:
 - a.) instalację wewnętrznych linii zasilających
 - b.) nowe tablice zabezpieczeniowe zasilane z głównej tablicy po modernizacji która również wchodzi w zakres projektowania
 - c.) instalację oświetlenia ogólnego
 - d) instalację oświetlenia awaryjnego i kierunkowego

- e.) instalację gniazd 230V
- f.) instalację gniazd 400V
- g.) instalację połączeń wyrównawczych
- i.) instalację do gniazd teleinformatycznych
- j.) demontaż całej instalacji elektrycznej w remontowanych pomieszczeniach

Do pomieszczenia gdzie będzie wydawalnia moc przyłączeniowa 15 kW

Do pomieszczenia zmywalni moc do zainstalowania 55 kW /dwie maszyny 40 kW i 15 kW

Projekt winna wykonać osoba posiadająca uprawnienia projektowe w zakresie instalacji elektrycznych wraz z uzgodnieniem wykonanego projektu przez rzeczoznawcę ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych oraz BHP i ergonomii.

- Wykonanie robót budowlano - montażowych wynikających z dokumentacji projektowej elektrycznej.