



DECYZJA NR/2017

78

Warszawa, dnia 12 MAJ 2017

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 oraz 82 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz.U. z 2016 r., poz. 290 j.t.) i art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2016 r., poz. 23 j.t.) oraz art. 92 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz.U. z 2015 r. poz. 1445) w związku z art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 15 marca 2002 r. o ustroju miasta stołecznego Warszawy (Dz.U. z 2015 r. poz. 1438) po rozpatrzeniu wniosku inwestora: Wojskowej Akademii Technicznej w Warszawie, złożonego w dniu 03.03.2017 r. (oraz po uzyskaniu stosownego postanowienia Stolecznego Konserwatora Zabytków nr 84/B/17 z dnia 21.04.2017 r.)

zawieram projekt budowlany i udzielim pozwolenia na budowę

Wojskowej Akademii Technicznej w Warszawie dla inwestycji polegającej na wykonaniu robót budowlanych związanych z remontem pomieszczenia nr 049A (wraz z odtworzeniem otworu okiennego) w budynku nr 100 Wojskowej Akademii Technicznej na terenie dz. ew. nr 10/5 z obręb 6-08-11 (jedn. ewid. 146502_8) przy ul. Kaliskiego 2 w Dzielnicy Bemowo m. st. Warszawy.

Według projektu budowlanego ze stycznia 2017 r., stanowiącego integralną część niniejszej decyzji, wykonanego w jednostce projektowej: Studio Budowlane "UNITY" S.C., ul. Kędzierskiego 2/66, 01-493 Warszawa, przez:

- konstruktora - mgr inż. Leszka Tischnera, posiadającego uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej nr ewid. 157/2002, wpisanego na liście członków Izby samorządu zawodowego pod nr: MAZ/BO/0050/14,
- instalacja elektryczna - mgr inż. Adama Parlicz, posiadającego uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej Nr SLK/0622/PWOE/05, wpisanego na liście członków Izby samorządu zawodowego pod nr SLK/IE/3333/05,

z zachowaniem następujących warunków zgodnie z art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy Prawo budowlane:

- 1) szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - a) roboty budowlane można rozpocząć jedynie na podstawie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę,
 - b) budowę należy prowadzić zgodnie z warunkami określonymi w niniejszej decyzji, zatwierdzonym projektem budowlanym i obowiązującymi przepisami, w sposób nie naruszający bezpieczeństwa ludzi i mienia, a w trakcie wykonywania robót należy zapewnić dojazd do działek, budynków i urządzeń z nimi związanych, teren budowy należy odpowiednio zabezpieczyć przed wejściem osób trzecich oraz umieścić w widocznym miejscu tablicę informacyjną budowy,
 - c) prowadzić dziennik budowy i realizować inwestycję zgodnie z zatwierdzoną dokumentacją,
 - d) szczególne wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
 - a) zapewnić objęcie kierownictwa budowy przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane odpowiedniej specjalności,
 - b) kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie, w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy - Prawo budowlane nie wykracza poza teren inwestycji (dz. ew. nr 10/5 z obręb 6-08-11 przy ul. Kaliskiego).

UZASADNIENIE

Załączony do wniosku projekt budowlany jest kompletny, posiada wymagane opinie, uzgodnienia, pozwolenia i został sporządzony przez posiadające wymagane uprawnienia budowlane.

Ze względu na zakres i charakter prac nie było wymagane uzyskanie decyzji o ustaleniu warunków zabudowy i zagospodarowania terenu.

Projektowany remont pomieszczenia nr 049A w budynku nr 100 ma na celu dostosowanie go do zainstalowania stanowiska laboratoryjnego wykorzystującego transformator problemczy o napięciu pracy do 60kV. W zakres prac wchodzi wykonanie (odtworzenie) otworu okiennego (o wym. 1,63 m x 2,05 m) w zewnętrznej ścianie budynku. Parametry budynku nie ulegają zmianie.

Projektowana inwestycja nie jest zaliczana do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, a więc nie wymaga decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgodny na realizację przedsięwzięcia, o której mowa w art. 71 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Działka, na której znajduje się obiekt, znajduje się na terenie, który jest objęty ochroną konserwatorską, a budynek nr 100 WAT jest ujęty w gminnej ewidencji zabytków. W związku z powyższym, w dniu 24.03.2017 r. Wydział Architektury i Budownictwa dla Dzielnic konserwatora Zabytków m.st. Warszawy wystąpił do Stołecznego Konserwatora Zabytków o zaopiniowanie projektowanej inwestycji. W dniu 21.04.2017 r. Stołeczny Konserwator Zabytków wydał Postanowienie nr 84B/16, w którym uzgodnił pozwolenia na prace związane z odtworzeniem okna w remontowanym pomieszczeniu WAT i umorzył postępowanie w części dotyczącej prac we wnętrzu budynku nr 100.

Inwestor złożył wymagane oświadczenie o prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane z dnia 03.03.2017 r.

Zgodnie z powyższym należało orzec jak na wstępie.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Mazowieckiego za pośrednictwem Wydziału Architektury i Budownictwa dla Dzielnic Bemowo Urzędu m. st. Warszawy w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Odwolania od decyzji należy składać w Wydziale Architektury i Budownictwa dla Dzielnic Bemowo Urzędu m. st. Warszawy, Urząd Dzielnic Bemowo, ul. Powstańców Śląskich 70, 01-381 Warszawa, tel.: +22/5337571, fax: +22/5337935.

Niniejsza decyzja jest zwolniona od opłaty skarbowej na podstawie art. 7 pkt 2) Ustawy o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2016 r. poz. 1827).

Urząd Miasta Stołecznego Warszawy
Wydział Architektury i Budownictwa
dla Dzielnic Bemowo
Informuję, że z dniem 27.05.2017
Decyzja Nr 1820/17 stała się ostateczna

Hanna Winięcka
Kierownik Referatu Administracji
Architektoniczno-Budowlanej
w Wydziale Architektury i Budownictwa
dla Dzielnic Bemowo

z up. Prezydenta m. st. Warszawy



z up. Prezydenta m. st. Warszawy
Andrzej Marczak
Naczelnik Wydziału Architektury i
Budownictwa dla Dzielnic Bemowo

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dotychczas na piśmie:

1) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,

- 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązków pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
- 3) informacje zawierające dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy – Prawo budowlane.

Załączniki: (dla wnioskodawcy)

- projekt budowlany remontu pomieszczenia nr 049A w budynku nr 100 WAT przy ul. Kaliskiego 2 w Warszawie – po 2 egz.

Otrzymują:**Wnioskodawca:**

1. Wojskowa Akademia Techniczna
ul. S. Kaliskiego 2, 00-908 Warszawa
działająca przez pełnomocnika:
p. Leszek Tischner

Do wiadomości:

2. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego dla m.st. Warszawy
ul. Bitwy Warszawskiej 1920 r. nr 11, 02-366 Warszawa
3. Biuro Geodezji i Katastru Urzędu m.st. Warszawy
ul. Sandomierska 12, 02-567 Warszawa
4. Wydział Budżetowo-Księgowy dla Dzielnicy Bemowo, w/m
a/a
5. Wydział Architektury i Budownictwa dla Dzielnicy Bemowo, w/m