



PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

KOD CPV: 71221000-3 Usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych
71220000-6 Usługi projektowania architektonicznego
71240000-2 Usługi architektoniczne, inżynierskie i planowania

ZAMAWIAJĄCY: WOJSKOWA AKADEMIA TECHNICZNA
im. Jarosława Dąbrowskiego
ul. Gen. Sylwestra Kaliskiego 2
00-908 WARSZAWA 49, skr. poczt. 50
NIP: 527-020-63-00
REGON: 012122900
tel. 22 683 90 41
fax. 22 683 91 79
www.wat.edu.pl
mirosław.wnetrzak@wat.edu.pl

NAZWA ZADANIA: "Opracowanie dokumentacji projektowo - kosztorysowej na remont korytarza poziom I pomiędzy kłatkami D-E w budynku nr 100".

BRANŻA: architektoniczna

ADRES OBIEKTU: ul. Gen. Sylwestra Kaliskiego 2
00-908 Warszawa, Dzielnica Bemowo

DATA OPRACOWANIA: 21 październik 2016 r.

Wyszczególnienie	Imię i nazwisko	Podpis
OPRACOWAŁ	Janusz Borkowski – rob. sanitarne	
OPRACOWAŁ	Krzysztof Sak – rob. budowlane	
OPRACOWAŁ	Waldemar Łęcki – rob. elektryczne	
SPRAWDZIŁ	Zbigniew Krupa	

Spis treści

Lp.	Opis	Str.
A	CZĘŚĆ OPISOWA PROGRAMU FUNKCJONALNO-UŻYTKOWEGO	3
1	Podstawa opracowania.	3
2	Charakterystyczne parametry określające wielkość budynku nr 100.	3
3	Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia.	4
B	CZĘŚĆ INFORMACYJNA PROGRAMU FUNKCJONALNO-UŻYTKOWEGO	5
1	Wymagania dotyczące projektu.	5
2	Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego.	7
3	Załączniki niezbędne do wykonania przedmiotu Zamówienia	7

A. CZĘŚĆ OPISOWA PROGRAMU FUNKCJONALNO-UŻYTKOWEGO.

Przedmiotem opisu jest "**Opracowanie dokumentacji projektowo- kosztorysowej na remont korytarza poziom I pomiędzy klatkami D-E w budynku nr 100**". Prace projektowe obejmują takie branże jak: budowlana, elektryczna, sanitarna.

Celem prac projektowych remontowo – odtworzeniowych jest odnowienie korytarza i pomieszczeń w sposób odtworzeniowy z zarysem nowoczesnych rozwiązań i materiałów w stylu art – modern w uzgodnieniu z Użytkownikiem.

1. Podstawa opracowania:

art. 31 ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (tj.: Dz. U. z 2015r., poz. 2164 z późn. zm.) o treści:

„Jeżeli przedmiotem zamówienia jest zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane, zamawiający opisuje przedmiot zamówienia za pomocą programu funkcjonalno-użytkowego”.

- **§ 15** rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. 2013/1129 z dnia 24 września 2013r.), wydanego na podstawie art. 31 ust. 4 ustawy Prawo Zamówień Publicznych o treści:

„Program funkcjonalno-użytkowy służy do ustalenia planowanych kosztów prac projektowych i robót budowlanych, przygotowania oferty szczególnie w zakresie obliczenia ceny oferty oraz wykonania prac projektowych.”.

1.1. Zakwalifikowanie do PKOB.

Obiekt zaliczony został do klasy: **1263 – Budynek szkół i instytucji badawczych** stosownie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 30 grudnia 1999 r. w sprawie Polskiej **Klasyfikacji Obiektów Budowlanych (PKOB)** (Dz. U. z dnia 31 grudnia 1999 r. Nr 112, poz. 1316 ze zm.)

2. Charakterystyczne parametry określające wielkość budynku nr 100.

➤ **Rok budowy:** **1962**

- **Funkcja obiektu: PKOB 1263 Budynek szkół i instytucji badawczych**
- **Kubatura: 102 250 m³**
- **Powierzchnia ogólna: 21 448 m²**
- **Powierzchnia użytkowa: 13 974 m²**
- **Powierzchnia dachu: 5 320 m²**
- **Kondygnacji nad powierzchnią: 4**
- **Kondygnacji pod powierzchnią: 1**
- **Konstrukcja budynku: murowana**
- **Strop: niepalny**
- **Konstrukcja dachu: żelbet**
- **Pokrycie: papa**
- **Instalacje: elektryczna, co., wod-kan.**

3. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia.

Budynek nr 100 jest usytuowany na terenie Wojskowej Akademii Technicznej w Warszawie, gmina Bemowo przy ul. gen. Sylwestra Kaliskiego 2. Budynek służy jako baza dydaktyczna dla kandydatów na żołnierzy zawodowych i dla studentów studiów cywilnych. W budynku odbywają się zajęcia audytoryjne (wykłady, ćwiczenia, zajęcia laboratoryjne).

Budynek jest w ciągłym użytkowaniu.

Przedmiotowy budynek znajduje się w Gminnej ewidencji Zabytków m. st. Warszawy oraz znajduje się na obszarze objętym Gminną ewidencją Zabytków m. st. Warszawy.

Opis stanu istniejącego:

- Zużycie techniczne obiektu ustalone w czasie kontroli stanu sprawności technicznej i wartości użytkowej:
17.42%
- Stan techniczny obiektu na podstawie książki obiektu budowlanego z ostatnich 5 lat oraz protokołów oceny stanu technicznego - budynek aktualnie jest użytkowany jako Sztab, w dobrym stanie technicznym, pozwalającym na przeprowadzenie remontu.

3.1. Stan wymagany:

Zasadniczy projekt powinien objąć swoim zasięgiem korytarz oraz pokoje na poziomie I pomiędzy klatkami D – E w budynku nr 100. Podstawowym celem projektu będą prace remontowo – odtworzeniowe w celu uzyskania

nowoczesnego wyglądu oraz wymiana instalacji celem ich bezpiecznego użytkowania.

W zakres prac projektowanych wchodzi roboty budowlane, sanitarne i elektryczne.

W zakres projektowanych prac **budowlanych** wchodzi:

- zerwanie starego parkietu na korytarzu,
- wymiana wszystkich warstw posadzki i położenie gresu na korytarzu,
- zerwanie starych wykładzin w pokojach,
- położenie nowych wykładzin w pokojach,
- wymiana drzwi wejściowych do pokoi,
- wykonanie sufitu podwieszzonego,
- skucie miejscowo starych tynków,
- uzupełnienie tynków, gładzie, malowanie ścian i sufitów w pokojach i częściowo ścian na korytarzu,
- wykonanie tynku mozaikowego na korytarzu o wysokości 1,60 m,
- montaż rolet w oknach,
- udrożnienie starego systemu wentylacji,
- wykonanie nowego wspomagającego systemu wentylacji,

W zakres projektowanych prac **elektrycznych** wchodzi:

- demontaż starych instalacji elektrycznych na korytarzu i w pokojach,
- wykonanie nowych instalacji elektrycznych na korytarzu i w pokojach,
- demontaż starych tablic elektrycznych.
- montaż nowych tablic elektrycznych,
- wymiana oświetlenia sufitowego na korytarzach i w pokojach.

W zakres projektowanych prac **sanitarnych** wchodzi:

- wykonanie instalacji klimatyzacji na korytarzu,
- wykonanie klimatyzacji w pokojach,
- wykonanie central klimatyzacji na dachu,

Zabezpieczenie pomieszczenia zgodnie z warunkami ppoż.

W trakcie prac projektowych będą prowadzone dodatkowe uzgodnienia z Użytkownikiem i inspektorami nadzoru inwestorskiego.

B. CZĘŚĆ INFORMACYJNA PROGRAMU FUNKCJONALNO-UŻYTKOWEGO

1. Wymagania dotyczące projektu.

Opracowanie dokumentacji projektowej obejmuje:

- 1) Inwentaryzacja dla celów projektowych,
- 2) Sporządzenie „koncepcji” – dokumentacji wstępnej w branżowej
- 3) projekt budowlany (**PB**) i wykonawczy (**PW**) w zakresie uwzględniającym specyfikację robót budowlanych, dla każdej branży - 5 kompletów (jeden nie zszyty); oraz w formie elektronicznej w formacie CAD (DWG) i PDF,
- 4) specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych (**STWiORB**) zakresu objętego przedmiotem zamówienia dla każdej branży – 5 kompletów, oraz w formie elektronicznej w formacie DOC i PDF
- 5) kosztorysy inwestorskie dla każdej branży z zestawieniem kosztów zadania - 5 kpl., w formacie PDF oraz w formie elektronicznej w formacie ath. rozpoznawanym przez program „NORMA”,
- 6) przedmiary robót dla każdej branży - 5 kpl., w formacie PDF oraz w formie elektronicznej w formacie ath. rozpoznawanym przez program „NORMA” oraz w formacie PDF,
- 7) informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, w przypadkach gdy jej opracowanie jest wymagane na podstawie odrębnych przepisów,
- 8) Uzyskanie w imieniu Zamawiającego decyzji o pozwoleniu na budowę,

Założenia do kosztorysu inwestorskiego:

- a) Czynniki produkcji – wg systemu SEKOCENBUD i aktualnej tabeli dla m. st. Warszawy,
- b) Materiały budowlane z kosztami zakupów,
- c) Zaznaczenie w programie NORMA opcji: „zaokrąglenie liczb zgodnie z PN-70/N-02120”.

Koszty administracyjne: wszelkich uzgodnień, uzyskania mapy zasadniczej, warunków zabudowy, pozwolenia budowlanego lub zgłoszenia, ponosi Wykonawca.

Właściwe organy wojskowe do uzgodnienia dokumentacji pod względem ppoż. i sanitarnym:

Delegatura Wojskowej Ochrony Przeciwpożarowej w Warszawie

00-909 Warszawa, Al. Jerozolimskie Nr 97

Siedziba:

Delegatura Wojskowej Ochrony Przeciwpożarowej w Warszawie

00-911 Warszawa, ul. Nowowiejska 26

tel. 684 66 79, 684 60 55, 684 51 93

Wojskowy Ośrodek Medycyny Prewencyjnej
w Modlinie, ul. Szpitalna 68, 05-160 Nowy Dwór Mazowiecki 5
Sekretariat: tel. 22 686 23 23, fax. 22 686 24 15

2. Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego:

1. Ustawa z dnia 7 lipca 1994 - Prawo budowlane (**tj.: Dz. U. z 2016r., poz. 290**).
2. Ustawa z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (**tj.: Dz. U. z 2015r., poz.2164**).
3. Rozporządzenie Ministra Gospodarki Przestrzennej z dnia 15 czerwca 2002 w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (**Dz. U. 2015, poz.1422**).
4. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (**Dz. U. 2013r., poz.1129**).
5. Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 roku w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (**Dz. U. 2010, nr 109, poz. 719**).
6. Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 czerwca 2003 r. w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej (**Dz. U. 2015r., poz. 2117**).
7. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (**Dz. U. 2004 r. Nr 130 poz. 1389**).
8. Rozporządzenie Prezesa Rady Ministrów z dnia 23 grudnia 2009 r. w sprawie średniego kursu złotego w stosunku do euro stanowiącego podstawę przeliczania wartości zamówień publicznych (**Dz. U. 2015 r. Nr 169,poz. 1650**).
9. Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki socjalnej a dnia 26 września 1997 w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (**Dz. U. 2003r., nr 169, poz.1650**).

3. Załączniki niezbędne do wykonania przedmiotu Zamówienia:

- 3.1 Rzut zakresu przedmiotowego zadania – **Załącznik nr 1**
- 3.2 Zakres i forma dokumentacji projektowo-wykonawczej – **Załącznik nr 2**
- 3.3 Mapa geodezyjno-wysokościowa w skali 1:500 – wyciąg z mapy zasadniczej – **Załącznik nr 3**
- 3.4 Zakres i forma „koncepcji” – dokumentacji wstępnej branżowej – **Załącznik nr 4**