



SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH

KOD CPV: 45110000-1 Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki

ZAMAWIAJĄCY: Wojskowa Akademia Techniczna im. Jarosława Dąbrowskiego
ul. Gen. Sylwestra Kaliskiego 2
00-908 Warszawa 49, skr. poczt. 50
NIP: 527-020-63-00
REGON: 012122900

tel. 261 839 041
fax. 261 839 179
www.wat.edu.pl

NAZWA ZADANIA: "Przebudowa kuchni i pomieszczeń w budynku Dom Asystenta"

BRANŻA: technologia kuchni

ADRES OBIEKTU: ul. Gen. Sylwestra Kaliskiego 9
00-908 Warszawa, Dzielnica Bemowo

DATA OPRACOWANIA: 24.11.2016r.

Wyszczególnienie	Imię i nazwisko	Podpis
OPRACOWAŁ	Piotr Łapiński	
SPRAWDZIŁ	Zbigniew Krupa	

Spis treści

1. Wymagania ogólne.....	3
1.1. Przedmiot specyfikacji technicznej	3
1.2. Zakres stosowania specyfikacji	3
1.3. Zakres robót objętych spec. techn.	3
1.4. Ogólne wymagania dotyczące robót.....	3
1.5. Materiały.....	3
1.6. Sprzęt	3
1.7. Transport.....	3
1.8. Nazwy i kody: grupy robót, klas robót i kategorii robót.	4
1.9. Określenia podstawowe	4
1.10. Zasady przedmiarowania	4
1.11. Kontrola jakości robót.....	4
1.12. Ochrona przeciwpożarowa.....	4
1.13. Ochrona własności publicznej i prywatnej	4
1.14. Bezpieczeństwo i higiena pracy	4
1.15. Ochrona i utrzymanie robót	5
1.16. Odbiór robót.....	5
1.16.1. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu	5
1.16.2. Odbiór częściowy	5
1.16.3. Odbiór ostateczny (końcowy).	5
1.16.4. Odbiór po upływie okresu rękojmi i gwarancji.....	5
Ad 1.16.1 Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu.	5
Ad 1.16.2 Odbiór częściowy	5
Ad 1.16.3 Odbiór ostateczny.....	5
Ad 1.16.4 Odbiór po upływie okresu rękojmi i gwarancji.....	6
1.17. Przepisy związane	6
1.18. Szczegółowa specyfikacja techniczna branży technologii kuchni.....	6
Kod robót wg „Wspólnego słownika zamówień (CPV)”	6
Opis przedmiotu zamówienia	6
Zakres robót branży technologia kuchni	6-10

1. Wymagania ogólne

1.1. Przedmiot specyfikacji technicznej

Przedmiotem niniejszej specyfikacji technicznej są wymagania Zleceniodawcy dotyczące wykonania i odbioru robót sanitarnych w budynku nr 3 „Dom Asystenta”

1.2. Zakres stosowania specyfikacji

Specyfikacja techniczna stosowana jest jako dokument przetargowy przy zleceniu i realizacji robót wymienionych w pkt. 1.1.

1.3. Zakres robót objętych spec. techn.

Zakres robót został wyszczególniony w szczegółowych specyfikacjach technicznych poszczególnych branż.

1.4. Ogólne wymagania dotyczące robót

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania, zgodność ze specyfikacją techn. i poleceniami inspektora nadzoru inwestorskiego.

1.5. Materiały

Do realizacji zamówienia mogą być stosowane materiały i wyroby niezbędne do wykonania robót zgodnie ze specyfikacją techniczną, zaakceptowane przez inspektora nadzoru, które posiadają (oznakowanie ekologiczne, społeczne i oznakowanie obiektów budowlanych oraz WE):

- a) certyfikat na znak bezpieczeństwa wykazujący, że zapewniono zgodność z kryteriami technicznymi określonymi na podstawie polskich norm, aprobat technicznych.
- b) deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z polską normą lub aprobatą techniczną w przypadku wyrobów, dla których nie ustanowiono polskiej normy, jeżeli nie są objęte certyfikacją i spełniają wymogi SST.

W przypadku materiałów, dla których ww. dokumenty są wymagane przez SST, każda ich partia dostarczona na budowę powinna posiadać te dokumenty, określające w sposób jednoznaczny jej cechy. Jakikolwiek materiały, które nie spełniają tych wymagań będą odrzucone.

1.6. Sprzęt

Rodzaj sprzętu należy dostosować do specyfiki robót. Prace mogą być wykonywane zarówno ręcznie, jak i mechanicznie z uwzględnieniem wymogów technicznych i przepisów BHP. Sprzęt nie może spowodować niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót, uszkodzenia lub zniszczenia elementów budynków oraz otoczenia.

1.7. Transport

Wykonawca jest zobowiązany do stosowania tylko takich środków transportu, jakie nie wpłyną niekorzystnie na stan i jakość transportowanych materiałów oraz bezpieczeństwo pracowników. Materiały należy przewozić w oryginalnych zamkniętych opakowaniach.

1.8. Nazwy i kody: grupy robót, klas robót i kategorii robót.

45331000-6	Instalacje urządzeń grzewczych wentylacyjnych i klimatyzacyjnych
45330000-9	Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

1.9. Określenia podstawowe

Podstawowe określenia i definicje są zgodne z obowiązującymi polskimi normami oraz prawem budowlanym.

1.10. Zasady przedmiarowania

Zasady określania ilości robót i materiałów podane są w odpowiednich specyfikacjach technicznych, KNNR-ach i KNR-ach i analizach indywidualnych. Jednostki obmiaru, odpowiadające odpowiedniemu rodzajowi roboty, powinny być zgodne z jednostkami określonymi w dokumentacji projektowej i kosztorysowej.

1.11. Kontrola jakości robót

Celem kontroli robót jest takie sterowanie ich przygotowaniem i wykonaniem, aby osiągnąć założoną jakość robót. Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę robót, utrzymywanie w pełnej sprawności zabezpieczeń terenu budowy. Kontrola jakości robót budowlanych polega na sprawdzeniu kompletności ich wykonania zgodnie ze sztuką budowlaną, przedmiarem i poleceniami Inspektora Nadzoru inwestorskiego.

1.12. Ochrona przeciwpożarowa

Wykonawca będzie przestrzegać przepisów ochrony przeciwpożarowej. Wykonawca będzie utrzymywać sprawny sprzęt przeciwpożarowy, wymagany odpowiednimi przepisami. Materiały łatwopalne będą składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i będą zabezpieczone przed dostępem osób trzecich. Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane pożarem wywołanym jako rezultat realizacji robót albo przez personel wykonawcy.

1.13. Ochrona własności publicznej i prywatnej

Wykonawca odpowiada za ochronę instalacji i urządzeń zlokalizowanych na powierzchni terenu i pod jego poziomem, takie jak rurociągi, kable itp. Wykonawca zapewni właściwe oznaczenie i zabezpieczenie przed uszkodzeniem tych instalacji i urządzeń w czasie trwania budowy. O fakcie przypadkowego uszkodzenia tych instalacji wykonawca bezzwłocznie powiadomi inspektora nadzoru i zainteresowanych użytkowników oraz będzie z nimi współpracował dostarczając wszelkiej pomocy potrzebnej przy wykonywaniu napraw.

1.14. Bezpieczeństwo i higiena pracy

Wykonawca odpowiada za przestrzeganie przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy. W szczególności wykonawca ma zabezpieczyć swój personel przed wykonywaniem pracy w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz niespełniających odpowiednich wymagań sanitarnych. Uznaje się, że wszelkie koszty

związane z wypełnieniem wymagań określonych powyżej nie podlegają odrębnej zapłacie i są uwzględnione w cenie umownej.

1.15. Ochrona i utrzymanie robót

Wykonawca będzie odpowiedzialny za ochronę robót i za wszelkie materiały i urządzenia używane do robót od daty wprowadzenia na budowę do daty odbioru ostatecznego.

1.16. Odbiór robót

Rodzaje odbiorów robót

1.16.1. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu

1.16.2. Odbiór częściowy

1.16.3. Odbiór ostateczny (końcowy).

1.16.4. Odbiór po upływie okresu rękojmi i gwarancji.

Ad 1.16.1 Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu.

Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu polega na finalnej ocenie jakości wykonywanych robót, które w dalszym procesie realizacji ulegną zakryciu. Będzie on dokonywany w czasie umożliwiającym wykonanie ewentualnych korekt i poprawek bez hamowania ogólnego postępu robót. Odbioru tego dokonuje inspektor nadzoru. Gotowość danej części do odbioru zgłasza wykonawca wpisem do dziennika budowy z jednoczesnym powiadomieniem inspektora nadzoru. W przypadku braku dziennika budowy gotowość do odbioru będzie stwierdzona poprzez pisemne oświadczenie wykonawcy. Odbiór będzie przeprowadzony niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 3 dni od daty pisemnego zgłoszenia do Sekretariatu Logistyki.

Ad 1.16.2 Odbiór częściowy

Odbiór częściowy polega na ocenie jakości wykonanych części robót. Odbioru częściowego dokonuje się dla zakresu robót określonych w dokumentach umownych wg zasad jak przy odbiorze ostatecznym.

Ad 1.16.3 Odbiór ostateczny

Odbiór ostateczny polega na finalnej ocenie rzeczywistego wykonania robót w odniesieniu do zakresu oraz jakości. Całkowite zakończenie robót oraz gotowość do odbioru ostatecznego będzie stwierdzona przez wykonawcę wpisem do dziennika budowy z jednoczesnym powiadomieniem inspektora nadzoru. W przypadku braku dziennika budowy gotowość do odbioru ostatecznego będzie stwierdzona poprzez pisemne oświadczenie wykonawcy. Odbiór ostateczny nastąpi w terminie ustalonym w dokumentach umowy. Odbioru ostatecznego dokona komisja wyznaczona przez zamawiającego w obecności inspektora nadzoru inwestorskiego i wykonawcy.

Podstawowym dokumentem do odbioru ostatecznego jest protokół odbioru ostatecznego robót, sporządzony wg wzoru ustalonego przez zamawiającego. Do odbioru ostatecznego wykonawca jest zobowiązany przygotować następujące dokumenty:

- a) Certyfikaty społeczne i oznakowanie ekologiczne, oznakowanie obiektów budowlanych oraz WE,

- b) szczegółowe specyfikacje techniczne,
- c) protokoły odbiorów robót częściowych oraz ulegających zakryciu i zanikających,
- d) deklaracje zgodności lub certyfikaty zgodności wbudowanych materiałów, certyfikaty na znak bezpieczeństwa zgodne z SST i programem zabezpieczenia jakości PZJ,

Wszystkie zarządzane przez zamawiającego i komisję roboty uzupełniające będą zestawione wg wzoru ustalonego przez zamawiającego.

Ad 1.16.4 Odbiór po upływie okresu rękojmi i gwarancji

Odbiór po upływie okresu rękojmi i gwarancji polega na ocenie wykonanych robót związanych z usunięciem wad, które ujawniają się w okresie rękojmi i gwarancji.

1.17. Przepisy związane

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 - Prawo budowlane (Dz.U. poz. 290 z 2016r.)
- Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015 r. poz. 2164)
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki Przestrzennej z dnia 15 czerwca 2002 w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. poz. 1422 z 2015 r.)
- 4. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z dnia 16 września 2004r. Nr 202, poz. 2072 z późn. zm.)
- 7. Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki socjalnej a dnia 26 września 1997 w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz.U. 1997 nr 129 poz. 844)
- **Normy - w pierwszym zakresie obowiązują normy Europejskie a następnie krajowe (Polskie)**

1.18. Szczegółowa specyfikacja techniczna branży ogólnobudowlanej

Kod robót wg „Wspólnego słownika zamówień (CPV)”

45110000-1 Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki

Opis przedmiotu zamówienia

Roboty, których dotyczy specyfikacja obejmują wszystkie czynności umożliwiające i mające na celu doposażenia w urządzenia techniczne kuchni i pomieszczeń w budynku Dom Asystenta .

Zakres robót technologii kuchni i pomieszczeń :

Wykaz wyposażenia technologicznego

Projektowaną placówkę należy wyposażyć w maszyny i urządzenia oraz meble gastronomiczne zgodnie z wykazem.

UWAGA: w zamówieniach na maszyny i urządzenia gastronomiczne należy zaznaczyć, że w/w mają być dostarczone wraz z gwarancją i instrukcją obsługi.

Zestawienie urządzeń

nr	Nazwa i wymiary (wymiaru orientacyjne)	typ urządzenia	dostawca	ilość szt	zasilanie	jedn pobór mocy kW	całk pobór mocy	uwagi
1	Lodówka			1	230V	0,1		istniejąca
2	piekarnik elektryczny z termoobiegiem 3 komorowy 90x90x159			1	400V	21	21	
3	piec konwekcyjny parowy 85x92x187			1		16	16	istniejący
4	piec konwekcyjny parowy 84x86x222			1		29,7	29,7	istniejący
5	Trzon kuchenny gazowy			2	GAZ	24,5		istniejące /wymiana
6	Taboret gazowy 60x65x400			2	GAZ	5		istniejące
7	Kocioł warzelny elektryczny 150l			4	400V	18	72	istniejący
8	Patelnia elektryczna 80x75x85			2	400V	7,5	15	istniejący
9	Bemar na kółkach 140x60			2	400V	6	12	1 dodatkowy
10	Taboret elektryczny 60x65			2	400V	5	10	wymiana
11	Szafa chłodnicza 134x82x200			5	230	0,6	3	3 dodatkowe
12	Zlew jednokomorowy 100x70x70			1				istniejący
13	Stół roboczy 180x80x85			4				istniejący
14	Stół z półką 180x80x85			4				istniejący
15	Regał na kółkach 106x60x180			3				istniejący
16	Regał na kółkach 110x60x180			3				istniejący
17	zlew dwukomorowy			1				istniejący
18	umywalka			4				1 dodatkowa
19	Pieniek do mięsa			1				istniejące
20	wilk do mięsa			1		0,6	0,6	istniejące
21	regał na kółkach 130x50x180			1				istniejące
22	Zlew jednokomorowy 80x60x85			1				istniejące
23	zmywarka kapturowa			1		14	14	istniejąca
24	stół odstawczy 60x60x65			1				istniejący
25	kosz do zmywarek 50x50x10			4				dodatkowe
26	basen do mycia 80x70x40 stal k.o.			1				zamówienie
27	Szafa przelotowa k.o. 4 drzwi			2				nowa

	przesuwne 90x60x180							
28	Szafa przelotowa k.o. 2 drzwi przesuwne 90x60x180			1				nowa
29	stół z nadstawką na kosze i półką 170x70x180			1				nowy
30	Stół z półką 120x60x85			1				
31	Okap 140x80			1				instal wentyl
32	okap 80x70			1				instal wentyl
33	zmywarka do garów			1	400V	12	12	
34	zmywarka tunelowa segmentowa narożna			1	400V	39	39	nowe montaż TANAKE
35	stół ze zlewem okrągłym			1				istniejący
36	stół podawczy 140x80x85			1				zamówienie
37	stół odbiorczy 150x70x85			1				zamówienie
38	szafki na fartuchy 1kpl=4szt 30x49,5x180			2				8szt nowe
39	szafki ubraniowe 1kpl=3szt 40x50x180			8				istniejące
40	schładzarko zamrażarka szokowa 79x80x145			1	400	2,4	2,4	
41	stół ze zlewem i z półką 200x70x85			1				zamówienie
42	zlew porządkowy ze stali k.o. 70x50x40, bateria zwyciąganą wylewką			1				zamówienie
43	wilk z przystawką 24x40			1	400	0,6	0,6	istniejący
44	ekspres ciśnieniowy do kawy ze zmiękczacem wody			1	400	6,5	6,5	nowy
45	wąż do mycia z dozownikiem środków myjących Neomatic WSG2			1				istniejący
46	odciąg powietrza (okap) 120x90							wentylacja
47	odciąg powietrza (okap) 1200x290			2				wentylacja
48	Kostkarka			1	230	0,3	0,3	istniejąca
49	Krajalnica do chleba			1	230	0,36	0,36	istniejąca
50	zlew dwukomorowy ze stali k.o. 120x70x70			1				zamówienie
51	obieraczka do ziemniaków			1	400	0,55	0,55	istniejąca
52	szafa mroźnicza 170x70x90			1	230	0,6	0,6	istniejąca
53	szafa chłodnicza			1	230	0,65	0,65	istniejąca

	120x85x200							
54	Zamrażarka 72x82x200			3	230	1	3	1 dodatkowa
55	pralka automatyczna			1	230	1,2	1,2	istniejąca
56	przeswietlacz jaj			1				istniejący
57	stół do oczkowania ziemniaków			1				zamówienie
58	Bateria do mycia dwuotworowa z zaworami przeciwpowrotnymi z pistoletem natryskowym			3				2 dodatkowe
	Agregaty do chłodni			3		1,5	4,5	
						suma	264,96	kW