PRZEDMIAR ROBÓT

Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień

45100000-8 Przygotowanie terenu pod budowę
45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych
45300000-0 Roboty instalacyjne w budynkach

NAZWA INWESTYCJI : Termomodernizacja budynku nr 67.
ADRES INWESTYCJI : 00-908 Warszawa, ul. Gen. Sylwestra Kaliskiego 2
INWESTOR : Wojskowa Akademia Techniczna im. Jarosława Dąbrowskiego w Warszawie
ADRES INWESTORA : 00-908 Warszawa, ul. Gen. Sylwestra Kaliskiego 2
BRANŻA : Budowlana

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : inż. Krzysztof Sak
SPRAWDZIŁ PRZEDMIAR : inż. Zbigniew Krupa
DATA OPRACOWANIA : październik 2016 r

Poziom cen : Sekocenbud III kw. 2016 r.

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
październik 2016 r

Data zatwierdzenia

Lp.	Pozycje kosztoryso-we	Nazwa	Wartość	Jedn. miary	Ilość jedn.	Wskaźnik na jednostkę	Udział pro-cento-wy
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1 - 61	TERMOMODERNIZACJA	0.00				0.00%
1.1	1 - 16	Docieplenie dachu	0.00				0.00%
1.2	17 - 28	Przebudowa kominów	0.00				0.00%
1.3	29 - 56	Docieplenie ścian zewnętrznych	0.00				0.00%
1.4	57 - 61	Roboty tymczasowe i towarzyszące	0.00				0.00%
		RAZEM	0.00				0.00%
Ogółem wartość kosztorysowa robót			0.00				

Słownie: zero i 00/100 zł

Norma PRO Wersja 4.32 Nr seryjny: 22541 Użytkownik: Wat

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
Termomodernizacja					
1		**TERMOMODERNIZACJA**			
1.1		**Docieplenie dachu**			
1 d.1. 1	analiza indy-widualna	Rozebranie pokrycia dachowego z papy na betonie na zakład Krotność = 3 Rozbiórka fragmentu pokrycia na szer.1m w celu wymiany pasa pod i nadryn-nowego (18.10+82.50+18.16)*18.20	m2 m2	 2161.43	
				RAZEM	**2161.43**
2 d.1. 1	analiza indy-widualna	Rozebranie rynien z blachy nie nadającej się do użytku 2*(18.10+82.50+18.16)	m m	 237.52	
				RAZEM	**237.52**
3 d.1. 1	analiza indy-widualna	Rozebranie rur spustowych z blachy nie nadającej się do użytku 4*10.00+5*3.85	m m	 59.25	
				RAZEM	**59.25**
4 d.1. 1	analiza indy-widualna	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp.z blachy nie nadającej się do użytku 4*18.20*0.50+2*(18.10+82.50+18.16)*0.50	m2 m2	 155.16	
				RAZEM	**155.16**
5 d.1. 1	analiza indy-widualna	Podwaliny o długości ponad 2 m - przekrój poprzeczny drewna do 180 cm2 z tarcicy nasyconej 0.25*0.20*2*18.20+0.25*0.20*2*(18.10+82.50+18.16)	m3 m3	 13.70	
				RAZEM	**13.70**
6 d.1. 1	analiza indy-widualna	Montaż płyty OSB-3 gr.22mm pod obróbki attyk Obróbki attyk 0.30*4*18.20	m2 m2	 21.84	
				RAZEM	**21.84**
7 d.1. 1	analiza indy-widualna	Ułożenie papy podkładowej na płycie OSB (R=2) Obróbki attyk 21.84	m2 m2	 21.84	
				RAZEM	**21.84**
8 d.1. 1	analiza indy-widualna	Montaż pasa pod i nadrynnowego z blachy stalowej ocynkowanej 0,55mm 2*0.50*4*18.20+2*0.50*(18.10+82.50+18.16)	m2 m2	 191.56	
				RAZEM	**191.56**
9 d.1. 1	analiza indy-widualna	Rynny dachowe półokrągłe o śr. 15 cm - z blachy stalowej ocynkowanej Z pozycji nr 2 237.52	m m	 237.52	
				RAZEM	**237.52**
10 d.1. 1	analiza indy-widualna	Rury spustowe okrągłe o śr. 12 cm - z blachy stalowej ocynkowanej 59.25	m m	 59.25	
				RAZEM	**59.25**
11 d.1. 1	analiza indy-widualna	Ułożenie styropapy EPS 100 [lambda=0,040] gr.26cm laminowanej jednostron-nie klejonej do podłoża 18.20*(18.10+82.50+18.16)	m2 m2	 2161.43	
				RAZEM	**2161.43**
12 d.1. 1	analiza indy-widualna	Przymocowanie docieplenia łącznikami teleskopowymi np. GOK-225-N + WBT-61075-ZN - KOELNER 2161.43*2	szt szt	 4322.86	
				RAZEM	**4322.86**
13 d.1. 1	analiza indy-widualna	Montaż klinów styropianowych EPS 100 laminowanych papą 4*18.20+2*(18.10+82.50+18.16)	m m	 310.32	
				RAZEM	**310.32**

Norma PRO Wersja 4.32 Nr seryjny: 22541 Użytkownik: Wat

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
14 d.1.1	analiza indywidualna	Pokrycie dachów papą termozgrzewalną	m2		
		18.20*(18.10+82.50+18.16)	m2	2161.43	
				RAZEM	**2161.43**
15 d.1.1	analiza indywidualna	Montaż kominków wentylujących pokrycie	szt.		
		2161.43/40	szt.	54.04	
				RAZEM	**54.04**
16 d.1.1	analiza indywidualna	Montaż nowych wywiewek kanalizacyjnych z blachy ocynkowanej wraz z uszczelnieniem	szt.		
		20	szt.	20.00	
				RAZEM	**20.00**
1.2		**Przebudowa kominów**			
17 d.1.2	analiza indywidualna	Rozbiórka betonowych czapek kominowych	m2		
		3*0.80*0.80	m2	1.92	
				RAZEM	**1.92**
18 d.1.2	analiza indywidualna	Rozebranie ręczne kominów wolnostojących przy użyciu klinów i młotów	m3		
		0.12*0.60*0.80*4*3	m3	0.69	
				RAZEM	**0.69**
19 d.1.2	analiza indywidualna	Wieloprzewodowe kominy wolno stojące z cegieł o przekroju przewodu 1/2x1/2 cegły (wymurowanie nowych kominów o średniej wysokości 90cm)	m3		
		0.12*0.60*0.80*4*3	m3	0.69	
				RAZEM	**0.69**
20 d.1.2	analiza indywidualna	Wykonanie nowych czapek betonowych grubości średniej 7cm z betonu C16/20	m2		
		0.8*0.8*3	m2	1.92	
				RAZEM	**1.92**
21 d.1.2	analiza indywidualna	Pokrycie czapek kominowych papą termozgrzewalną nawierzchniową gr.5,2mm	m2		
		0.8*0.8*3	m2	1.92	
				RAZEM	**1.92**
22 d.1.2	analiza indywidualna	Jednokrotne gruntowanie - np. BOLIX N	m2		
		0.60*0.80*4*3	m2	5.76	
				RAZEM	**5.76**
23 d.1.2	analiza indywidualna	Przyklejenie płyt styropianowych do kominów - płyty styropianowe np. KNAUF EXPERT Fasada XTherm (lambda = 0,031) gr.5cm, klej BOLIX Z	m2		
		0.60*0.80*4*3	m2	5.76	
				RAZEM	**5.76**
24 d.1.2	analiza indywidualna	Przyklejenie warstwy siatki na kominach - siatka z włókna szklanego, np. klej BOLIX US	m2		
		5.76	m2	5.76	
				RAZEM	**5.76**
25 d.1.2	analiza indywidualna	Przyklejenie listwy okapnikowej z siatką	m		
		3*(2*0.80+2*0.60)	m	8.40	
				RAZEM	**8.40**
26 d.1.2	analiza indywidualna	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku mineralnego np. BOLIX MP KA20 wykonana ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu - ściany płaskie	m2		
		5.76	m2	5.76	
				RAZEM	**5.76**
27 d.1.2	analiza indywidualna	Dwukrotne malowanie kominów - farba silikonowa np. BOLIX SIL-P	m2		
		5.76	m2	5.76	
				RAZEM	**5.76**

Norma PRO Wersja 4.32 Nr seryjny: 22541 Użytkownik: Wat

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
28 d.1. 2	analiza indy-widualna	Obsadzenie kratek wentylacyjnych w kominach (R=0,5)	szt.		
		4*4	szt.	16.00	
				RAZEM	**16.00**
1.3		**Docieplenie ścian zewnętrznych**			
29 d.1. 3	analiza indy-widualna	Osłony okien folią polietylenową	m2		
		82*2.89*2.10+3*2.05*0.25	m2	499.20	
				RAZEM	**499.20**
30 d.1. 3	analiza indy-widualna	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą - oczyszczenie mechaniczne i zmycie (oczyszczenie, mycie preparatem np. BOLIX CLN)	m2		
		2*10*(18.10*2+18.20)+2*(10-3.85)*18.20+82.50*3.85-82*2.80*2.10-3*2.05*0.25-2*2.05*1.50-2.73*2.60+82.50*0.60	m2	1182.04	
				RAZEM	**1182.04**
31 d.1. 3	analiza indy-widualna	Uzupełnienie tynków zewnętrznych zwykłych kategorii II o podłożach z cegły, pustaków ceramicznych, gazo-i pianobetonów o powierzchni do 2 m2 w 1 miejscu (uzupełnienie tynków w miejscach przezbrojenia rys) Przyjęto 10 %	m2		
		0.10*1182.04	m2	118.20	
				RAZEM	**118.20**
32 d.1. 3	analiza indy-widualna	Jednokrotne gruntowanie - np. BOLIX T	m2		
		1872.04	m2	1872.04	
				RAZEM	**1872.04**
33 d.1. 3	analiza indy-widualna	Zamocowanie listwy cokołowej (montaż profilu startowego)	m		
		2*18.20+2*(18.10+82.50+18.16)	m	273.92	
				RAZEM	**273.92**
34 d.1. 3	analiza indy-widualna	Przyklejenie płyt styropianowych do ścian - płyty styropianowe np. KNAUF EXPERT Fasada XTherm (lambda = 0,031) gr.14cm, klej np. BOLIX Z (R=0,5)	m2		
		1182.04	m2	1182.04	
				RAZEM	**1182.04**
35 d.1. 3	analiza indy-widualna	Przyklejenie płyt styropianowych do ościeży - styropian np. KNAUF EXPERT Fasada XTherm (lambda = 0,031) gr.2cm, klej np. BOLIX Z (R=0,5)	m2		
		0.30*82*(2*2.8+2*2.10)+0.30*3*(2*2.05+2*0.25)	m2	245.22	
				RAZEM	**245.22**
36 d.1. 3	analiza indy-widualna	Przymocowanie płyt styropianowych za pomocą dybli plastikowych do ścian z cegły - łącznik tworzywowy np. EJOT typu STR U - 5szt./m2	szt		
		(1182.04+245.22)*5	szt	7136.30	
				RAZEM	**7136.30**
37 d.1. 3	analiza indy-widualna	Przyklejenie warstwy siatki na ścianach - siatka z włókna szklanego, klej np. BOLIX US	m2		
		1182.04	m2	1182.04	
				RAZEM	**1182.04**
38 d.1. 3	analiza indy-widualna	Przyklejenie warstwy siatki na ościeżach - siatka z włókna szklanego, klej np. BOLIX US	m2		
		245.22	m2	245.22	
				RAZEM	**245.22**
39 d.1. 3	analiza indy-widualna	Dodatkowa warstwa siatki - siatka z włókna szklanego, klej np. BOLIX US) elewacja + ościeża	m2		
		1182.04+245.22	m2	1427.26	
				RAZEM	**1427.26**
40 d.1. 3	analiza indy-widualna	Ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym	m		
		2*4*10	m	80.00	
				RAZEM	**80.00**
41 d.1. 3	analiza indy-widualna	Montaż profilu dylatacyjnego z siatką	m		
		3*3.85*2	m	23.10	
				RAZEM	**23.10**

Norma PRO Wersja 4.32 Nr seryjny: 22541 Użytkownik: Wat

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
42 d.1. 3	analiza indy-widualna	Gruntowanie przed wykonaniem tynku - grunt np. BOLIX OP kolor (0,35kg/m2)	m2		
		1182.04+245.22	m2	1427.26	
				RAZEM	**1427.26**
43 d.1. 3	analiza indy-widualna	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku mineralnego "baranek 2,0mm" np. BOLIX MP KA20 wykonana ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu - ściany płaskie i powierzchnie poziome	m2		
		---------- Ściany (gr.14)			
		1182.50	m2	1182.50	
				RAZEM	**1182.50**
44 d.1. 3	analiza indy-widualna	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku mineralnego "baranek 2,0mm" np. BOLIX MP KA20 wykonana ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu - ościeża o szer. do 30 cm	m2		
		---------- Powierzchnie ościeży powyżej cokołu			
		245.22	m2	245.22	
				RAZEM	**245.22**
45 d.1. 3	analiza indy-widualna	Dwukrotne malowanie elewacji - farba silikonowa np. BOLIX SIL-P	m2		
		1182.04+245.22	m2	1427.26	
				RAZEM	**1427.26**
46 d.1. 3	analiza indy-widualna	Montaż podokienników z blachy powlekanej gr.0,55mm	m2		
		Podokienniki			
		0.30*(82*2.80+3*2.05)	m2	70.73	
				RAZEM	**70.73**
47 d.1. 3	analiza indy-widualna	Wyniesienie na warstwę docieplenia: tablicę z numerem budynku i inne drobne elementy	kpl.		
		2	kpl.	2.00	
				RAZEM	**2.00**
48 d.1. 3	analiza indy-widualna	Dwukrotne malowanie farbą olejną lub ftalową drabin i drobnych elementów metalowych - malowanie drabin wejściowych na dach	szt.		
		2	szt.	2.00	
				RAZEM	**2.00**
49 d.1. 3	analiza indy-widualna	Remont i dwukrotne malowanie farbą olejną lub ftalową drewnianych drzwi o powierzchni ponad 1 m2 z dwukrotnym szpachlowaniem	m2		
		2*6*6	m2	72.00	
				RAZEM	**72.00**
50 d.1. 3	analiza indy-widualna	Przesunięcie przy elewacji furtki i przęsła o 16 cm w dwóch miejscach.	kpl		
		1	kpl	1.00	
				RAZEM	**1.00**
51 d.1. 3	analiza indy-widualna	Przesunięcie ogrodzenia (przęsła)o 16 cm przy wentylatorach w dwóch miej-scach	kpl		
		1	kpl	1.00	
				RAZEM	**1.00**
52 d.1. 3	analiza indy-widualna	Przesunięcie przy elewacji drabin o 16 cm w czterech miejscach	kpl		
		1	kpl	1.00	
				RAZEM	**1.00**
53 d.1. 3	analiza indy-widualna	Drabiny zewnętrzne z kabłąkami o długości do 4 m - przy oknie	m		
		3	m	3.00	
				RAZEM	**3.00**
54 d.1. 3	analiza indy-widualna	Zakup i montaż wycieraczki gumowej przed budynkiem	szt		
		3	szt	3.00	
				RAZEM	**3.00**
55 d.1. 3	analiza indy-widualna	Rozebranie ręczne nawierzchni z kostki betonowej	m2		
		0.5*2*(18.10+82.50+18.16+18.20)	m2	136.96	

Norma PRO Wersja 4.32 Nr seryjny: 22541 Użytkownik: Wat

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
				RAZEM	**136.96**
56 d.1. 3	analiza indy- widualna	Nawierzchnie po robotach kablowych. Chodniki, wjazdy, place z betonowej kostki brukowej o grubości 6 cm na podsypce cementowo-piaskowej	m2		
		136.960	m2	136.96	
				RAZEM	**136.96**
1.4		**Roboty tymczasowe i towarzyszące**			
57 d.1. 4	analiza indy- widualna	Rusztowania ramowe przyścienne RR - 1/30 wysokość do 16 m (R=0,7)	m2		
		10*2*(18.10*2+18.20)+4.00*2*82.50	m2	1748.00	
				RAZEM	**1748.00**
58 d.1. 4	analiza indy- widualna	Wywiezienie odpadów spryzmowanych samochodami samowyładowczymi na odległość do 1 km	m3		
		2161.43*0.03+237.52*0.1*0.1+59.25*0.1+0.1+155.16*0.01+13*0.2*1.0*1.0+ 1.92*0.07+0.69+129.85*0.05+69.14*0.05+82.27*0.05	m3	92.28	
				RAZEM	**92.28**
59 d.1. 4	analiza indy- widualna	Wywiezienie odpadów spryzmowanych samochodami samowyładowczymi - za każdy następny 1 km Krotność = 28	m3		
		92.28	m3	92.28	
				RAZEM	**92.28**
60 d.1. 4	analiza indy- widualna	Utylizacja odpadów	m3		
		92.28	m3	92.28	
				RAZEM	**92.28**
61 d.1. 4	analiza indy- widualna	Wykonanie dokumentacji powykonawczej	kpl		
		1	kpl	1.00	
				RAZEM	**1.00**

Norma PRO Wersja 4.32 Nr seryjny: 22541 Użytkownik: Wat