

**Zakres i forma Projektu Konceptyjnego rozwiązań z ekspertyzy**

dla inwestycji:

**Sporządzenie ekspertyzy technicznej wraz ze sposobem rozwiązania i usunięcia widocznych zawilgoceń na sufitach, ścianach i posadzkach w budynku nr 120 (Dom Studencki nr 2 DS-2)”**

1. **Projekt Konceptyjny** /Koncepcja architektoniczna, nie podlega regulacjom prawnym. W intencji zamawiającego ma służyć zatwierdzeniu rozwiązań funkcjonalno-użytkowych, zatem powinien zawierać pełny zakres ustaleń co do walorów funkcjonalnych i rozwiązań materiałowych przyjętych w projektowanym budynku; W związku z powyższym, w Projekcie Konceptyjnym oczekuje się od Projektanta pełnego, spójnego i konsekwentnego przedstawienia proponowanych przez niego rozwiązań projektowych, tak aby zatwierdzeniu podlegała możliwie szczegółowa wizja budynku, kompletna i wnikliwie przemyślana.

W myśl wyżej zaprezentowanej logiki postępowania, w omawianym opracowaniu, Projekt Konceptyjny ma być opracowaniem wielobranżowym i powinien zawierać:

- 1.1. Architektoniczną dokumentację rysunkową i opisową pozwalającą stwierdzić, że zostały przeanalizowane i prawidłowo rozwiązane zagadnienia funkcji i formy budynku/obiektu budowlanego.

Dokumentacja rysunkowa powinna w sposób czytelny i nie budzący wątpliwości objaśniać przestrzenną formę obiektu i sposób jego funkcjonowania, dostarczać możliwie wyczerpujących informacji o doborze materiałów, wyrazie estetycznym budynku. Powyższe oczekiwania odnoszą się za równo do bryły zewnętrznej i wykończeń zewnętrznych jak i artykulacji przestrzeni wewnętrznej i wykończenia wnętrza.

Na etapie PK należy podjąć decyzje kształtujące walory estetyczne - odnośnie kolorystyki i faktur materiałów; Decyzje projektowe powinny znaleźć swoje odzwierciedlenie w dokumentacji rysunkowej.

Należy się liczyć z ewentualną potrzebą zobrazowania PK w formie modeli fizycznych, modeli cyfrowych, wizualizacji spodziewanego wyglądu finalnego.

- 1.2. Rozwiązanie zagadnień konstrukcyjnych: rozpoznania i opracowania konstrukcji budynku, jego statyki, propozycji, powinna zawierać elementy wskazujące na udział w opracowaniu osoby posiadającej uprawnienia do projektowania konstrukcji budynków;

- 1.3. Elementy wskazujące na uwzględnienie zagadnień instalacyjnych w architektonicznym i budowlanym ukształtowaniu budynku. Odnosi się to do wszelkich instalacji:

- wentylacji i klimatyzacji
- wodociągów i kanalizacji
- elektrycznej
- niskoprądowych itp.

- 1.4. Elementy wskazujące na to, że projekt jest przedmiotem współpracy z rzeczoznawcami do spraw ppoż.; BHP; sanepid;

- 1.5. Elementy wskazujące na udział w opracowaniu osób posiadających szczególne specjalistyczne przygotowanie i uprawnienia zawodowe do projektowania w dziedzinach wynikających ze specyfiki projektowanego obiektu. Stosownie do potrzeb:

- akustyki budynków,
- ochrony przeciwpożarowej,
- instalacji sanitarnych - projektowe,
- instalacji elektrycznych - projektowe,
- konstrukcyjno-budowlane – projektowe
- architektoniczne

- 1.6. Należy przygotować kosztorys inwestorski dla przedstawianych koncepcji rozwiązań do ekspertyzy i do jej realizacji.