Załącznik nr 3 do PF-U

Zakres i forma **Projektu Budowlano-Wykonawczego**
dla zadania:
Wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej wraz z wykonaniem regulacji instalacji CT i chłodzenia powietrzem wentylacyjnym układów wentylacji mechanicznej w budynku nr 65, w systemie „zaprojektuj i wykonaj"

1. **Projekt Budowlano-Wykonawczy** będzie dalszym rozszerzeniem opracowania projektowego, zawierającym elementy niezbędne oraz wystarczające dla jednoznacznego określenia form przestrzennych, wymiarów, rozwiązań materiałowych i technicznych projektowanego budynku. Podstawowym aktem prawnym kształtującym zakres i formę PW jest *Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dn. 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno - użytkowego.*
   W myśl § 5 ww. Rozporządzenia, cyt: *"...projekty wykonawcze powinny uzupełniać i uszczegóławiać projekt budowlany w zakresie i w stopniu dokładności niezbędnym do sporządzenia (...) i realizacji robót budowlanych."*
   Zamawiający, opierając się na cytowanym wyżej przepisie, stoi na stanowisku, że projekt(y) wykonawczy, w praktyce powinien stanowić rozwinięcie projektu budowlanego powstałe poprzez wyczerpujące przedstawienie wszelkich elementów projektowanego obiektu, tak rysunkowo jak i za pomocą danych parametrycznych i opisowych.
   Projekt wykonawczy powinien zawierać wszelkie możliwe do przewidzenia i podjęcia decyzje projektowe, służyć pełnemu, wyczerpującemu przygotowaniu procesu budowy.
   Należy również wziąć pod uwagę, że w praktyce budowlanej, PODSTAWĄ PRACY WYKONAWCY SĄ RYSUNKI, zatem WSZYSTKIE INFORMACJE mające znaczenie dla przebiegu procesu budowy POWINNY BYĆ NANIESIONE NA RYSUNKACH.

2. W skład PB i PW powinny wchodzić:

   2.1. Dokumentacja Architektoniczno - budowlana rysunkowa i ewentualnie opisowa pozwalająca zrealizować budynek zgodnie z wizją projektanta zatwierdzoną do realizacji przez Zleceniodawcę na etapie zatwierdzenia Projekty Koncepcyjnego.

   2.2. Konstrukcyjna dokumentacja projektowa zawierająca kompletne i wyczerpujące opracowanie projektowanych elementów konstrukcyjnych budynku. Zawartość PW powinna stanowić wyczerpującą informację na temat wszystkich elementów konstrukcji budynku: konstrukcji budynku, jego statyki,

   2.3. Komplet projektów instalacyjnych wynikających z Programu Funkcjonalno - Użytkowego;.
   - wentylacji i klimatyzacji
   - regulacji instalacji CT
   - centralnego ogrzewania
   - elektrycznej

   2.4. Kompletny projekt lub komplet projektów wykończenia pomieszczeń;

   2.5. Komplet projektów elementów zagospodarowania terenu;

   2.6. kosztorys inwestorski oraz przedmiar robót.

3. Opracowania projektowe wchodzące w skład PW, powinny zostać uzupełnione w stosunku do PB o elementy zapewniające wyczerpującą informację na temat wszystkich elementów budynku i ustrojów budowlanych, pozwalać na ich realizację w sposób ściśle przewidziany przez projektanta, wyczerpująco informować o rozwiązaniach wskazanych do zastosowania, w tym, zawierać komplet danych określających materiały jakie mają być zastosowane, ich właściwości użytkowe, parametry i charakterystyki techniczne, wymagania co do szczegółowych zagadnień technologii prowadzenia robót. w szczególności PW powinien zawierać:

   3.1. Kompletne wymiarowanie pozwalające na wyznaczenie geometrii elementów budynku, ustrojów budowlanych bądź projektowanych instalacji.

3.2. Kompletne dane wysokościowe - rzędne posadzek, dolnych i górnych krawędzi otworów, górnych powierzchni ścian itp., wysokości zawieszenia sufitów, stropów, prowadzenia instalacji itd. itp.

3.3. oznaczenia materiałów bądź wyrobów wraz ze szczegółowym podaniem parametrów i wskaźników jakimi te materiały powinny się cechować.

3.4. Poszczególne opracowania powinny być skoordynowane ze sobą, sprawdzone pod względem prawidłowości zastosowanych rozwiązań i wyeliminowania błędów.
Podpisane przez uprawnionego projektanta, sprawdzającego i, jeśli taka sytuacja miała miejsce, również przez osobę sporządzającą.

4. Detale przedstawiające rozwiązania typowe oraz miejsca szczególne dla przyjętych rozwiązań projektowych, sposoby wykonania poszczególnych robót, ich wzajemne zależności.
Należy OBOWIĄZKOWO informować o ewentualnych wprowadzonych uproszeniach rysunkowych i elementach przedstawionych schematycznie a więc w sposób różny od oczekiwanego w wykonaniu.
Należy posługiwać się układem jednostek SI, skalami rysunków powiązanymi z układem dziesiętnym, takimi jak 1:500; 1:100; 1:50; 1:20; 1:10; 1:5; 1:2; 1:1.
Przy sporządzaniu dokumentacji technicznych wchodzących w skład PW należy posługiwać sie zasadami rysunku technicznego określonymi w PN-ISO 10209-1:1994. Z uwagi na nieobligatoryjny zakres stosowania PN-ISO 10209-1:1994, należy zamieścić legendę wyjaśniającą wszystkie zastosowane symbole.

5. Powyższe zapisy nie zwalniają wykonawcy od stosowania się do przepisów Prawa budowlanego, zachowania zasad sztuki budowlanej na wszystkich etapach cyklu budowlanego.