

PRZEDMIAR ROBÓT

Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień

45100000-8 Przygotowanie terenu pod budowę
45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

NAZWA ZADANIA : Remont dachu budynku nr 30 przy ul. Kaliskiego 29A w systemie 'zaprojektuj i wykonaj"
: Warszawa, ul. Kaliskiego 29A
INWESTOR : Wojskowa Akademia Techniczna im. Jarosława Dąbrowskiego
ADRES INWESTORA : 00-908 Warszawa ul. Gen. Sylwestra Kaliskiego 2
BRANŻA : BUDOWLANA/ELEKTRYCZNA/SANITARNA
DATA OPRACOWANIA : 2017 r.

WYKONAWCA :
Inspektor Nadzoru Inwestorskiego
robót elektrycznych
Wojskowej Akademii Technicznej

Data opracowania: 2017 r.
Wykonawca: Władysław Wirpsza
Upr. bud. Wa-489/91

Sekcja Przygotowania Inwestycji i Remontów
INWESTOR: Wojskowej Akademii Technicznej

Kierownik Sekcji

inż. Zbigniew Krupa

Data zatwierdzenia

27.09.2017.

Lp.	Pozycje kosztorysowe	Nazwa	Wartość	Jedn. miary	Ilość jedn.	Wskaźnik na jednostkę	Udział procentowy
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1 - 38	Branża budowlana	0.00				0.00%
1.1	1 - 9	Remont dachu - obróbki blacharskie, rynny, rury spustowe	0.00				0.00%
1.2	10 - 20	Remont połaci dachowej	0.00				0.00%
1.3	21 - 35	Remont Kominów na dachu	0.00				0.00%
1.4	36 - 38	Wywiezienie gruzu oraz materiałów z rozbiórki	0.00				0.00%
2	39 - 39	Branż Elektryczna - dokumentacja	0.00				0.00%
3	40 - 41	Branża elektryczna - wykonanie instalacji odgromowej	0.00				0.00%
		RAZEM	0.00				0.00%
Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT			0.00				

Słownie: zero i 00/100 zł

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
1		Branża budowlana			
1.1		Remont dachu - obróbki blacharskie, rynny, rury spustowe			
d.1.	analiza indywidualna	Rozebranie rynien z blachy nie nadającej się do użytku	m		
		16+8+9+9+22	m	64.000	
				RAZEM	64.000
2		Rozebranie rur spustowych z blachy nie nadającej się do użytku	m		
d.1.	analiza indywidualna	10*6	m	60.000	
				RAZEM	60.000
3		Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku	m ²		
d.1.	analiza indywidualna	3.8+5.7*2+(16*2+21*2+10*2+8.8*2+8*2+16/2+22*2+50*1+13.5+50+13.5+7*3+15)	m ²	357.800	
				RAZEM	357.800
4		Wykonanie spadków pod obróbki blacharskie z zaprawy	m ²		
d.1.	analiza indywidualna	poz.3	m ²	357.800	
				RAZEM	357.800
5		Wykonanie i montaż obróbek przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm - z blachy powlekannej	m ²		
d.1.	analiza indywidualna	poz.3	m ²	357.800	
				RAZEM	357.800
6		Zakup, dostawa i montaż rynien dachowych z PCW łączone na uszczelki - półokrągłe o śr. 160 mm w kolorze brąz	m		
d.1.	analiza indywidualna	poz.1	m	64.000	
				RAZEM	64.000
7		Zakup, dostawa i montaż rur spustowych z PCW okrągłe o śr. 110 mm	m		
d.1.	analiza indywidualna	poz.2	m	60.000	
				RAZEM	60.000
8		Wykonanie - Obróbki dachowe kominów przy zastosowaniu papy termozgrzewalnej dkd	mb obwodu		
d.1.	analiza indywidualna	50	mb obwodu	50.000	
				RAZEM	50.000
9		Wykonanie Izoklinów 100 x 100 mm	m		
d.1.	analiza indywidualna	200	m	200.000	
				RAZEM	200.000
1.2		Remont połaci dachowej			
10		Rozbiórka pokrycia z papy na dachach betonowych - pierwsza warstwa	m ²		
d.1.	analiza indywidualna	21*16+8.8*10+16*22+50*13.5+35	m ²	1486.000	
				RAZEM	1486.000
11		Rozbiórka pokrycia z papy na dachach betonowych - następna warstwa	m ²		
d.1.	analiza indywidualna	Krotność = 6	m ²		
		poz.10	m ²	1486.000	
				RAZEM	1486.000
12		Rozbiórka pokrycia z blachy	m ²		
d.1.	analiza indywidualna	3.8*5.7	m ²	21.660	
				RAZEM	21.660
13		Demontaż drabin zewnętrznych	szt.przec.		
d.1.	analiza indywidualna	15	szt.przec.	15.000	
				RAZEM	15.000

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
14	d.1. analiza indywidualna	Skucie nierówności betonu przy głębokości skucia do 5 cm	m ²		
		poz.10*0.25	m ²	371.500	
				RAZEM	371.500
15	d.1. analiza indywidualna	Przygotowanie podłoża. Wyrównanie podłoża; uzupełnienie ubytku o gł. 3, 0-5,0 cm	m ²		
		poz.14	m ²	371.500	
				RAZEM	371.500
16	d.1. analiza indywidualna	Wykonanie - Dwukrotne odgrzybianie metodą natrysku od góry stropów ceramicznych, gęstożebrowych, żelbetowych surowych	m ²		
		poz.10	m ²	1486.000	
				RAZEM	1486.000
17	d.1. analiza indywidualna	Wykonanie - Pokrycie dachów blachodachówkami powlekanymi w kolorze brąz - daszki	m ²		
		poz.12	m ²	21.660	
				RAZEM	21.660
18	d.1. analiza indywidualna	Dwukrotne posmarowanie powierzchni dachu preparatem do gruntowania na bazie smoly np. szybki grunt typu SBS (mocno penetruje beton, łatwo się nakłada - jest leisty), który to grunt jest ekologiczny, nie paruje, nie wydziela szkodliwych oparów, bezpieczny w otoczeniu człowieka rakotwórczych	m ²		
		poz.10	m ²	1486.000	
				RAZEM	1486.000
19	d.1. analiza indywidualna	Pokrycie dachów papą termozgrzewalną dwuwarstwową o następujących parametrach: papa na osnowie z włókniny poliestrowej z obustronną powłoką z masy asfaltowej: z asfaltu modyfikowanego SBS z wypełniaczem mineralnym. Strona wierzchnia pokryta jest gruboziarnistą posypką mineralną oraz wzdłuż jednej krawędzi nałożony jest pasek folii o szerokości ok. 120 mm, strona spodnia zabezpieczona folią z tworzywa sztucznego. Gwarancja minimalna na pape = 17 lat	m ²		
		poz.10	m ²	1486.000	
				RAZEM	1486.000
20	d.1. analiza indywidualna	Zakup, dostawa i montaż drabin zewnętrznych nierdzewnej z kabłąkiem - - Drabina jednobiegowa z koszem ochronnym ze stali nierdzewnej, Nie wymagająca konserwacji. Odporna na korozję nawet w środowiskach agresywnych (chemikalia, ścieki itp.) - Rozstaw obręczy kosza ochronnego 80 cm zgodnie z wymaganiami polskich przepisów - Szerokość drabiny: 50 cm, przekrój podłużnicy 40 x 20 mm - Antypoślizgowe szczeble 30 x 30 mm - Uchwyty standardowe długości 16 cm (inne długości dostępne jako akcesoria) - Słupki zejścia proste - kołki i śruby do mocowania do ścian	m		
		8.0	m	8.000	
				RAZEM	8.000
1.3		Remont Kominów na dachu			
21	d.1. analiza indywidualna	Rozbiórka betonowych czapek kominowych	m ²		
		3.5*0.8*3+8*2*0.6	m ²	18.000	
				RAZEM	18.000
22	d.1. analiza indywidualna	Przygotowanie i montaż zbrojenia z prętów stalowych gładkich lub żebrowanych o średnicy do 6 mm	kg		
		0.5*18	kg	9.000	
				RAZEM	9.000
23	d.1. analiza indywidualna	Przemurowanie kominów z cegieł o objętości w jednym miejscu ponad 0.5 m ³	m ³		
		(3.5*0.8*1.2*3+8*2*0.6*1.1)*0.4	m ³	8.256	
				RAZEM	8.256
24	d.1. analiza indywidualna	Deskowanie czapek kominowych - ustawianie	m obw.		
		(2*3.5+0.8*2)*3+8*(2*2+2*0.6)	m obw.	67.400	
				RAZEM	67.400

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
25	d.1. analiza indywidualna	Betonowanie czapek kominowych i innych drobnych elementów betonem min. C12/15 poz.2*0.1	m ³ m ³		
				6.000	
				RAZEM	6.000
26	d.1. analiza indywidualna	Deskowanie czapek kominowych - rozbiórka poz.24	m obw. m obw.		
				67.400	
				RAZEM	67.400
27	d.1. analiza indywidualna	Zakup, dostawa i posmarowanie powierzchni czapek kominowych lepikiem asfaltowym zabezpieczającym przed penetracją wody itp. poz.21	m ² m ²		
				18.000	
				RAZEM	18.000
28	d.1. analiza indywidualna	Ocieplenie kominów płytami styropianowymi gr.5 cm na ścianach metodą lekką wraz z przygotowaniem podłoża ręcznym wyk. wyprawy elewacyjnej i pomalowaniem lub nałożeniem tynku silikonowego (kolor w uzgodnieniu z inspektorem nadzoru) wraz z wykonaniem zabezpieczeń otworów kominowych 3.5*2*0.8*2*1.2*3+8*2*2*2*0.6*1.1	m ² m ²		
				82.560	
				RAZEM	82.560
29	d.1. analiza indywidualna	Zakup, dostawa i obsadzenie krętek kominowych w otworach wentylacyjnych o wymiarach: np. 175x175 mm z PVC 100.0	szt. szt.		
				100.000	
				RAZEM	100.000
30	d.1. analiza indywidualna	Wykonanie warstwy wyrównującej pod obróbki blacharskie na ogniomurach budynku z zaprawy szcypnej poz.21	m ² m ²		
				18.000	
				RAZEM	18.000
31	d.1. analiza indywidualna	Zakup, dostawa i montaż obróbek blacharskich przy szer.w rozw.ponad 25 cm - z blachy powlekanej w kolorze brąz poz.21	m ² m ²		
				18.000	
				RAZEM	18.000
32	d.1. analiza indywidualna	Przemurowanie ciągle widocznych pęknięć w ścianach z cegły o gr. 1 1/2 cegły na zaprawie cementowo-wapiennej 25	m m		
				25.000	
				RAZEM	25.000
33	d.1. analiza indywidualna	Wykonanie obróbek dachowych kominów przy zastosowaniu papy termozgrzewalnej dkd o parametrach ak w pozycji nr 17 poz.24	mb obwodu mb obwodu		
				67.400	
				RAZEM	67.400
34	d.1. analiza indywidualna	Naprawa pokryć dachowych papą termozgrzewalną (parametry papy jak w poz. nr 17) - obróbki z papy (kołnierzone) elementów metalowych jak kominki dachowe 15	m ² m ²		
				15.000	
				RAZEM	15.000
35	d.1. analiza indywidualna	Odnowienie - naprawa wszystkich elementów metalowych typu: kominki wentylacyjne, wywiewki kanalizacyjne itp znajdujących się na dachu 80	kpl. kpl.		
				80.000	
				RAZEM	80.000
1.4		Wywiezienie gruzu oraz materiałów z rozbiórki			
36	d.1. analiza indywidualna	Wywóz złomu samochodem skrzyniowym z załadunkiem mechanicznym i wyładunkiem ręcznym na odległość 5 km wraz z utylizacją lub wywóz do magazynu WAT po wskazaniu przez inspektora nadzoru inwestorskiego WAT. - blachy z rozbiórki pokrycia dachowego = 21,66 m ² , - stal z drabin = 8,0 m 1.0	kpl. kpl.		
				1.000	
				RAZEM	1.000
37	d.1. analiza indywidualna	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami samowyladowczymi na odległość 30 km wraz z papą z rozbiórki oraz innych materiałów z rozbiórki (poz.10+poz.11)*0.01 poz.21*0.08	m ³ m ³ m ³		
				29.720	
				1.440	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
		poz.23/2	m ³	4.128	
				RAZEM	35.288
38	d.1. analiza indywidualna	opłata za utylizację gruzu i papy	m ³		
		35.288	m ³	35.288	
				RAZEM	35.288
2		Branż Elektryczna - dokumentacja			
39	d.2 analiza indywidualna	Wykonanie dokumentacji projektowej powykonawczej instalacji odgromowej całego dachu. Prace remontowe powierzchni dachu powinny zakładać wymianę starej skorodowanej instalacji piorunochronnej. Nowa zaprojektowana instalacja piorunochronna powinna uwzględniać wykonaną uprzednio ocenę ryzyka dla budynku. Projekt wykonawczy określi sposób ułożenia siatki zwodów na powierzchni dachu. Wystające kominy, elementy konstrukcji stalowych, drabinki stalowe, wywietrzaki, obróbki blacharskie będą połączone z ze zwodami poziomymi. Zwody pionowe poprzez puszki kontrolne będą podłączone do istniejącego otoku. Instalacje odgromowe powinny spełniać aktualne wymagania techniczne dla instalacji odgromowych opisane w Normach i Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury (Dz. U. Nr 75 z 2002 r poz. 690; Dz. U. Nr.33 z 2003 r poz. 270; Dz. U. Nr. 109 z 2004 r, poz. 1156; Dz. U. Nr. 201 z 2008 r, poz.1238; Dz.U. Nr.228 z 2008 r, poz. 1514; Dz. U. Nr. 56 z 2009 r, poz. 461; Dz.U. Nr.239 z 2010 r, poz. 1597) 1	kpl.		
			kpl.	1.000	
				RAZEM	1.000
3		Branża elektryczna - wykonanie instalacji odgromowej			
40	d.3 analiza indywidualna	Wykonanie robót montażowych wynikających z dokumentacji projektowej instalacji odgromowej polegającej na wymianie instalacji odgromowej	kpl.		
		1	kpl.	1.000	
				RAZEM	1.000
41	d.3 analiza indywidualna	Wykonanie badań i pomiarów instalacji odgromowej	kpl.		
		1	kpl.	1.000	
				RAZEM	1.000